

DEFINICIÓN Y MEMORIA DE CALIDADES
PARA REFORMA DE VIVIENDA
C/ O'DONNELL N°22

28009 - SALAMANCA



REHABILITACIONES MADRID S.L.
C/Hacienda de Pavones 19. 3C
28009 - Madrid.
rehabilitacionesmadrid2020@gmail.com
685 326 151

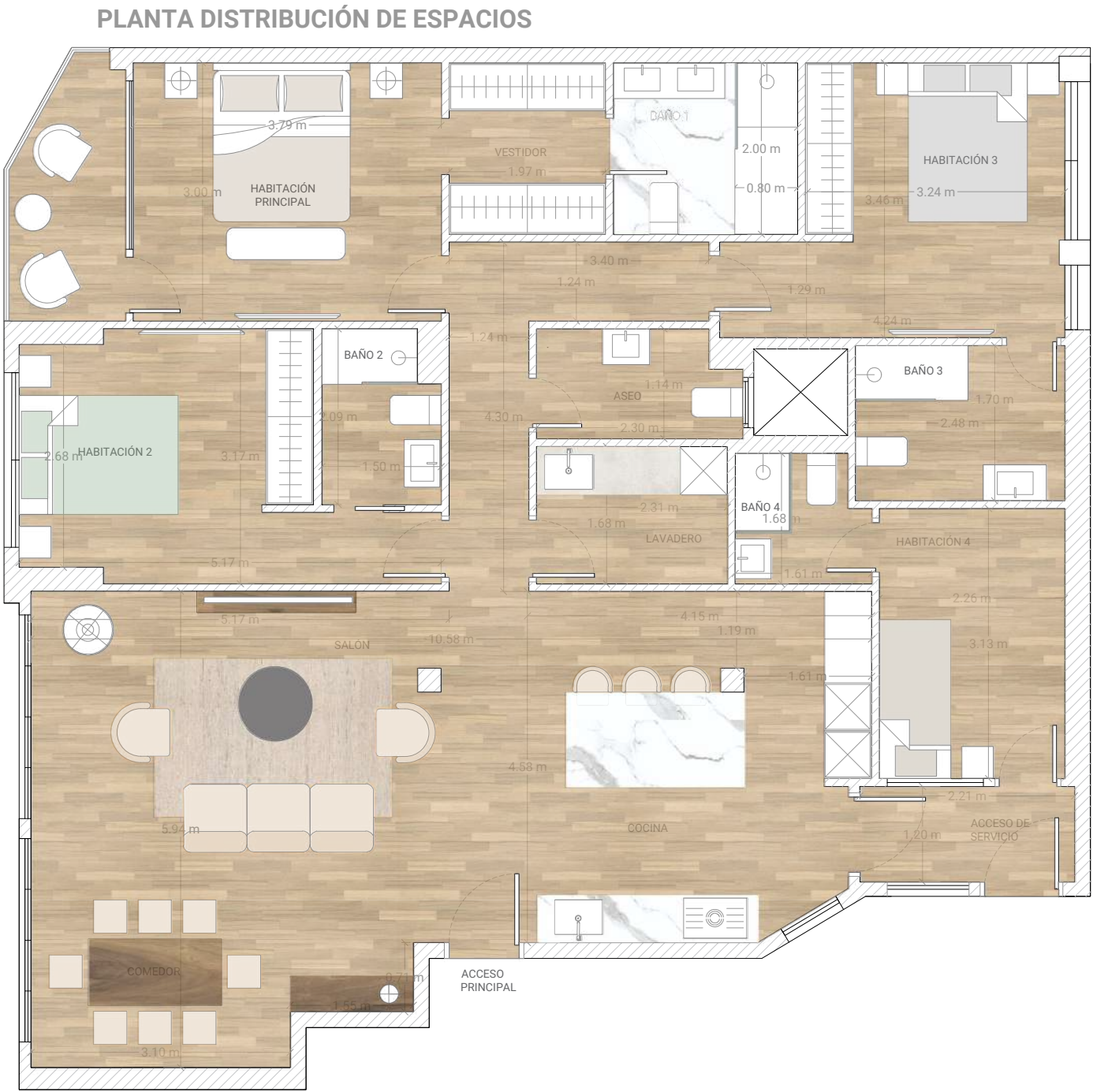
ÍNDICE DE CONTENIDO

DISTRIBUCIÓN	03
INTRODUCCIÓN	04
DETALLES CONSTRUCTIVOS	05
DEFINICIÓN DE MOBILIARIOS / ARMARIOS	06
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 1	07
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 2	08
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 3	09
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 4	10
DEFINICIÓN DE COCINA	11
DEFINICIÓN DE LAVADERO	12

CUADRO DE SUPERFICIES

SALÓN - COMEDOR - COCINA	53.60 m2
LAVADERO	4.14 m2
ASEO	3.36 m2
HABITACIÓN PRINCIPAL + VESTIDOR	16.91 m2
BALCÓN HABITACIÓN PPAL.	5.01 m2
BAÑO PRINCIPAL	4.94 m2
HABITACIÓN 2	13.79 m2
BAÑO 2	3.53 m2
HABITACIÓN 3	13.30 m2
BAÑO 3	4.71 m2
HABITACIÓN DE SERVICIO	6.78 m2
BAÑO 4	2.70 m2
ACCESO DE SERVICIO	3.24 m2
DISTRIBUIDOR	12.08 m2
TRASTERO	6.14m2

TOTAL SUP. ÚTIL + TRASTERO	155.49 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA + TRASTERO	165.85 m2
TOTAL SUP. CON ESPACIOS COMUNES	184,85 m2



This is a detailed architectural floor plan of a house, oriented with the entrance (Acceso Principal) at the bottom center. The plan includes the following rooms and features:

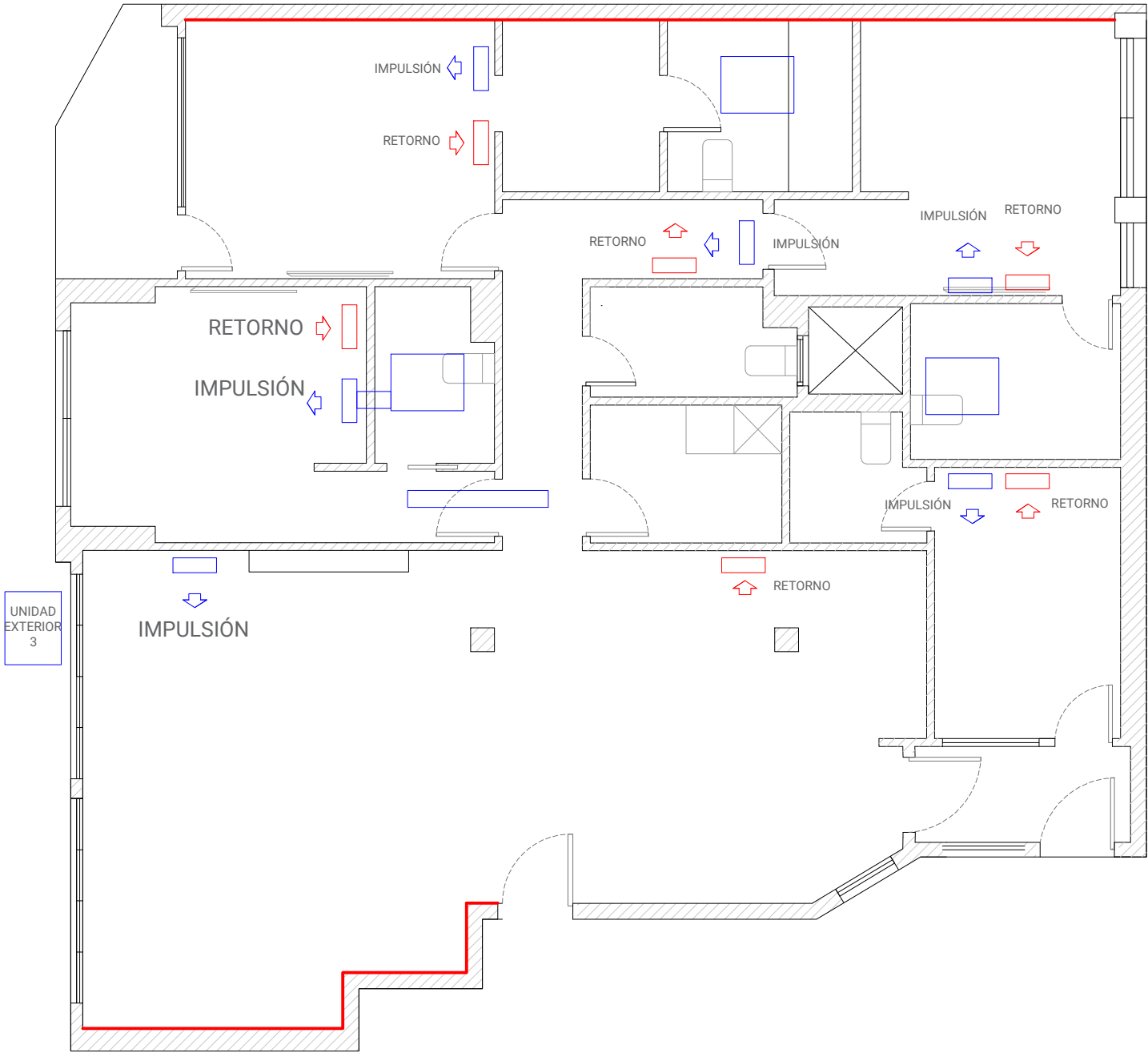
- Habitación Principal:** Located at the top left, featuring a large bed, a dresser, and a closet. Dimensions: 3.79 m (width) x 3.00 m (depth).
- Habitación 2:** Located on the middle left, featuring a bed and a closet. Dimensions: 2.68 m (width) x 3.17 m (depth).
- Habitación 3:** Located at the top right, featuring a bed and a closet. Dimensions: 3.24 m (width) x 3.46 m (depth).
- Habitación 4:** Located on the middle right, featuring a bed and a closet. Dimensions: 2.48 m (width) x 1.70 m (depth).
- Baño 1:** Located between the top bedrooms, featuring a sink, mirror, and toilet. Dimensions: 2.00 m (width) x 0.80 m (depth).
- Baño 2:** Located between the middle bedrooms, featuring a sink, mirror, and toilet. Dimensions: 1.09 m (width) x 1.50 m (depth).
- Baño 3:** Located on the right side, featuring a sink, mirror, and toilet. Dimensions: 1.70 m (width) x 2.48 m (depth).
- Baño 4:** Located between the middle and bottom bedrooms, featuring a sink, mirror, and toilet. Dimensions: 1.68 m (width) x 1.61 m (depth).
- Vestidor:** Located between the top bedrooms, featuring a closet. Dimensions: 1.97 m (width) x 3.40 m (depth).
- ASEO:** Located between the middle bedrooms, featuring a sink and mirror. Dimensions: 1.14 m (width) x 2.30 m (depth).
- Lavadero:** Located between the middle and bottom bedrooms, featuring a sink and mirror. Dimensions: 1.63 m (width) x 2.31 m (depth).
- Salón:** Located on the bottom left, featuring a large sofa, a coffee table, and a fireplace. Dimensions: 5.94 m (width) x 5.17 m (depth).
- Cocina:** Located on the bottom right, featuring a sink, stove, and refrigerator. Dimensions: 4.58 m (width) x 4.15 m (depth).
- Comedor:** Located on the bottom left, featuring a dining table and chairs. Dimensions: 3.10 m (width) x 3.10 m (depth).
- Acceso Principal:** Located at the bottom center, featuring a door and a small closet. Dimensions: 1.55 m (width) x 0.77 m (depth).
- Acceso de Servicio:** Located on the bottom right, featuring a door and a small closet. Dimensions: 1.20 m (width) x 2.21 m (depth).

The plan also includes various other features such as a terrace (Terraza) on the left, a balcony (Balcón) on the right, and a central staircase (Escalera) connecting the different levels of the house. The overall layout is designed to provide a comfortable and functional living space.



REHABILITACIONES MADRID SL
- 685 326 151 -

AIRE ACONDICIONADO / VENTANAS / AISLAMIENTO



AISLACIÓN ACÚSTICA DE PARAMENTOS VERTICALES COLINDANTES
— COPOPREN DE 8 CM TELA ASFALTICA ACUSTICA



AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTO
REALIZADO POR LA EMPRESA DON CLIMA
MARCA: PANASONIC FRÍO Y BOMBA DE CALOR

UNIDAD DE CONTROL
MÁXIMA COMODIDAD EN TODOS LOS DETALLES. LA SERIE FS DE PANASONIC INCLUYE UNA UNIDAD DE CONTROL PARA SELECCIONAR CON PRECISIÓN EL GRADO DE CONFORT DESEADO. PERMITE CONTROLAR MINUCIOSAMENTE DISTINTOS PARÁMETROS PARA AJUSTAR LA CALIDAD Y EL CAUDAL DEL AIRE.

CONTROL DE AIRE MULTI CONFORT
Nueva tecnología de control que permite seleccionar distintos ángulos para la salida del caudal de aire. Selecciona uno de los 3 patrones de oscilación automática para evitar la exposición directa continuada al caudal de aire (la amplitud total de oscilación es de 50 grados).

INVERTER YH DE FÁCIL INSTALACIÓN

LAS MEJORAS EN LOS NUEVOS INVERTER DE LA SERIE FS PERMITEN AHORRAR ESPACIO Y TIEMPO DE INSTALACIÓN.

TUBERÍAS CON UNA LONGITUD MÁXIMA DE 20 M SIN CARGA ADICIONAL Y 30 M CON CARGA ADICIONAL.
MÁXIMA DIFERENCIA DE ALTURA DE 25 M, EQUIVALENTE A 8/9 PLANTAS.

NUEVAS UNIDADES MÁS COMPACTAS
LAS NUEVAS UNIDADES EXTERIORES SON HASTA UN 40% MÁS PEQUEÑAS (MODELO CU-YL34HBE5) QUE LAS DE LA GAMA ANTERIOR.

COBERTURA
ESTAS UNIDADES PUEDEN UTILIZARSE PARA LA REFRIGERACIÓN INCLUSO SI LA TEMPERATURA EXTERIOR ES EXTREMADAMENTE BAJA. SON IDEALES PARA ESPACIOS QUE NECESITAN REFRIGERARSE INCLUSO EN INVIERNO.

Condiciones normales de refrigeración	-15°C a 43°C (temperatura exterior)
Condiciones normales de calefacción	-20°C a 24°C (temperatura exterior)

ESPACIO DE INSTALACIÓN
A ANTES 50 CM, AHORA SÓLO 30 CM
B UNIDAD EXTERIOR DE TAN SÓLO 32 CM DE PROFUNDIDAD

VENTANAS MARCA: CORTIZO
CAJÓN DE PERSIANA MARCA: CORTIZO ISOLATION



Sistema exclusivo para todas las series de CORTIZO PVC ofrece el mejor aislamiento térmico del mercado con un índice de transmitancia U_{sb} desde solo 0,66 W/m²K, completando el catálogo de soluciones de cerramiento para viviendas de consumo energético cero. Además, ofrece un excelente rendimiento acústico con una atenuación del ruido de hasta 44 db y un cuidado diseño con materiales y accesorios de máxima calidad.

A large, white, minimalist wardrobe with four doors and two drawers, standing in a modern living room with a large window and a potted plant.

Technical drawing of the wardrobe 'Muro 1'. The drawing includes a front view and a side view with detailed dimensions.

Front View Dimensions:

- Overall width: 1920
- Overall height: 2462
- Internal height (excluding top and bottom sections): 2600
- Top section height: 108
- Bottom section height: 108
- Internal width segments (from left to right): 380, 19, 732, 19, 732, 19
- Internal height segments (from top to bottom): 16, 14, 15, 17

Side View Dimensions:

- Overall width: 919
- Overall height: 400
- Internal height (excluding top and bottom sections): 400

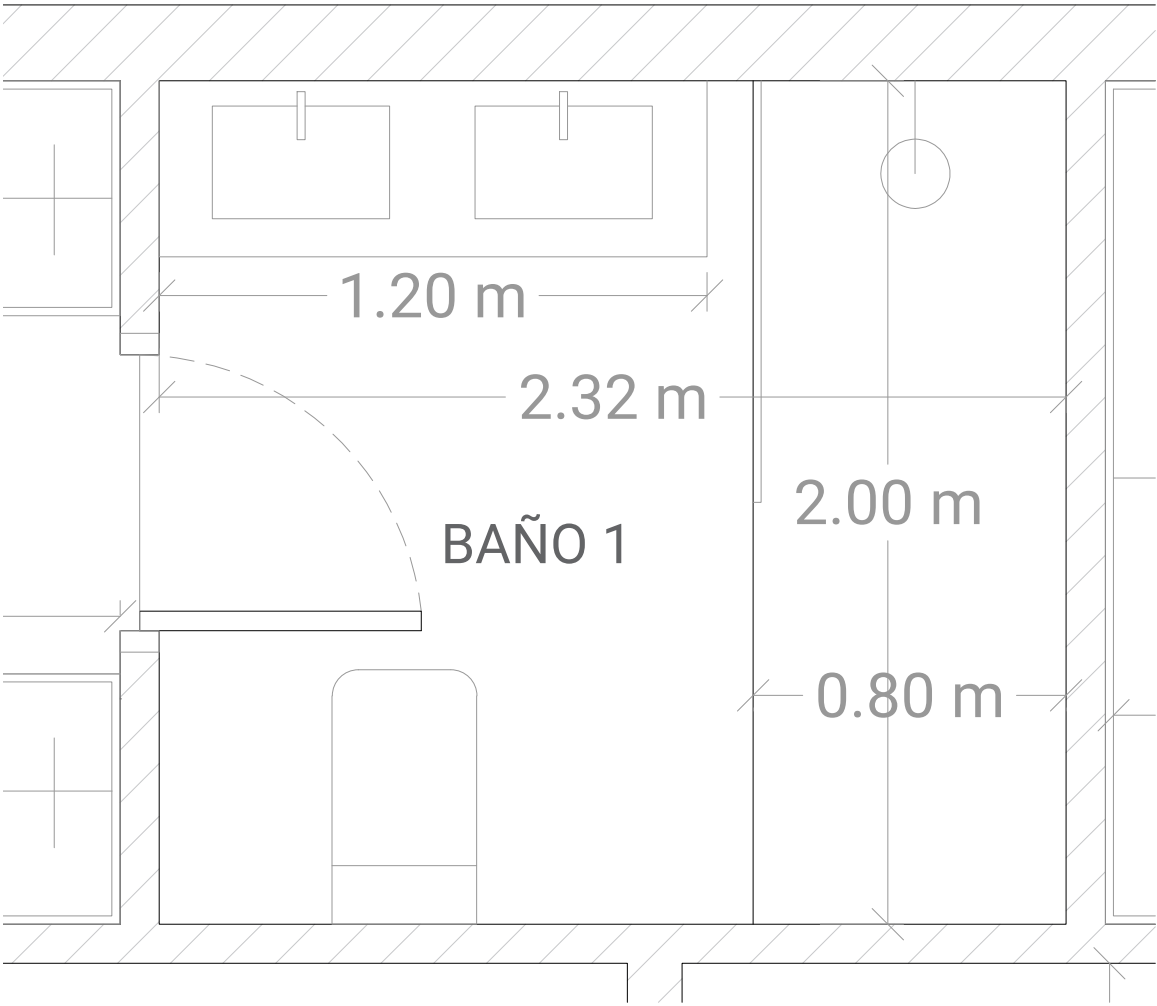
Internal Features:

- The wardrobe features a central hanging area with three hanging rods.
- There are shelves on both sides of the hanging area.
- The bottom section includes a pull-out drawer or basket.

[illegible]

Technical drawing of a wardrobe (armadio) showing a front elevation. The wardrobe has a total width of 2600 mm and a total height of 2462 mm. It features two main sections: a left section with a width of 1006 mm and a right section with a width of 1007 mm. The left section has a hanging rod at a height of 19 mm from the bottom. The right section has a hanging rod at a height of 19 mm from the bottom. The wardrobe has a top panel (Muro 2) and a bottom panel. The bottom panel has a height of 119 mm. The wardrobe is shown with a light-colored interior and a dark-colored exterior. The drawing includes dimension lines and numerical values for all major dimensions.

DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO PRINCIPAL



SUELO
Carrara blanco natural 59,6 x 59,60 m
anticaídas.



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm. Blanco



PLATO DE DUCHA
Medidas: 80x200m
Color: Blanco



COLUMNA DE DUCHA
termostática Marca:
NITE cuadrada negra



GRIFO de lavabo alto
ALPHA color negro



ALICATADO
Azulejo Mármol Carrara blanco
45 x 120m
Marca: Porcelanosa



MUEBLE Y LAVABO
Mueble de baño con cuatro cajones fabricado en
MDF Marca: Bacali Sanchis.



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

PUERTA ABATIBLE
Puerta abatible de vidrio templado
translúcido opaco y aluminio negro.
Cristal templado de 5 mm de grosor,
sujeto en una resistente estructura de
aluminio. Tirador de aluminio con
elegante diseño industrial.



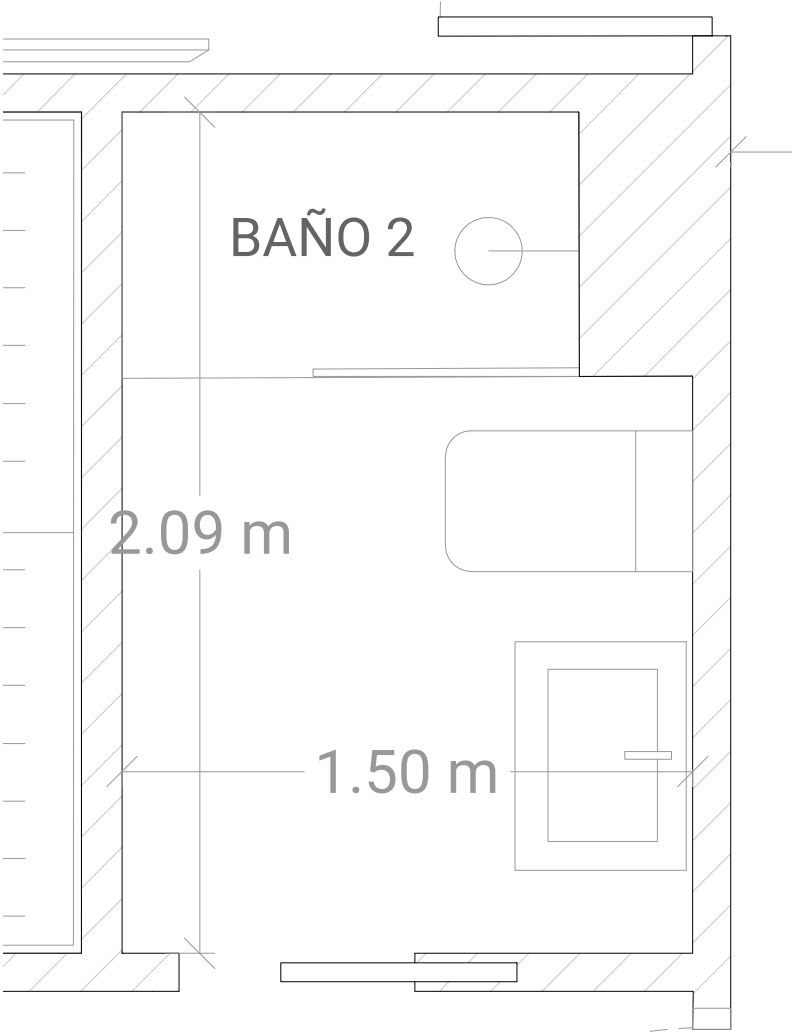
Lavabo cerámico sobre encimera
modelo Horus blanco brillo. Marca:
Art&Bath



Espejo enmarcado rectangular Focale
Black negro INSPIRE 70 x 50 cm



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°2



SUELO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



COLUMNA DE DUCHA
DUAL CONTROL
Marca: TEKA Modelo:
STROHM



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm.
Blanco



Grifo de lavabo L
Marca: Teka Modelo:
Alaior



ALICATADO
Azulejo Mármol Carrara blanco
45 x 120m
Marca: Porcelanosa



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

PUERTA CORREDERA
Puerta corredera lacada
en blanco mate.



Lavabo cerámico sobre encimera
modelo Horus blanco brillo. Marca:
Art&Bath



PLATO DE DUCHA
Medidas: 80x130m
Color: Blanco



Espejo enmarcado redondo Nordik
Frene natural INSPIRE 62 x 62 cm

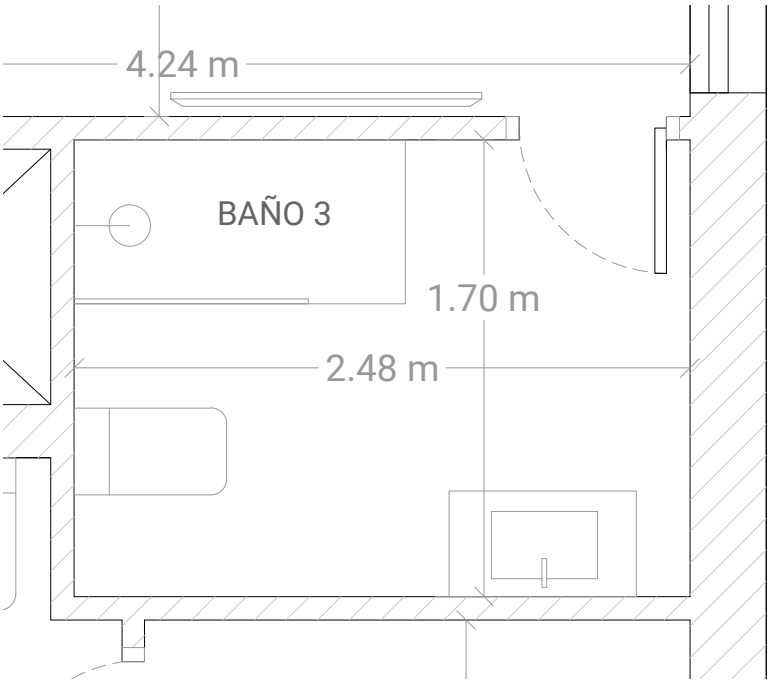


MUEBLE Y LAVABO
Mueble de baño con dos cajones
fabricado en MDF Marca: Bacali
Sanchis. Color blanco



FIJO
Mampara fija perfil
cromo 195x70 cm

DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°3



Espejo Espejo de baño Bol 70 x 70 cm



COLUMNA DE DUCHA
DUAL CONTROL
Marca: TEKA Modelo: STROHM



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm.
Blanco



Grifo de lavabo L
Marca: Teka Modelo:
Alaior

FIJO
Mampara fija perfil
cromo 195x60 cm

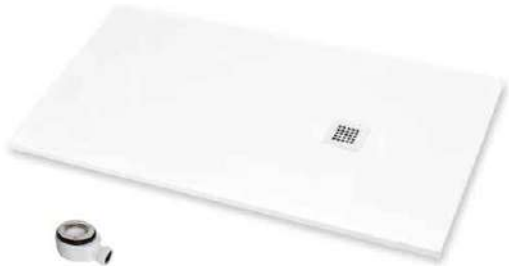


ALICATADO
Spiga Durango 59.6X150 y
Durango Bone 59.6X150 Marca:
Porcelanosa



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

PLATO DE DUCHA
Medidas: 80x130m
Color: Blanco



MUEBLE Y LAVABO
Mueble de baño con dos cajones
fabricado en MDF Marca: Bacali
Sanchis. Color blanco



PUERTA ABATIBLE
Puerta abatible lacada en
blanco mate.



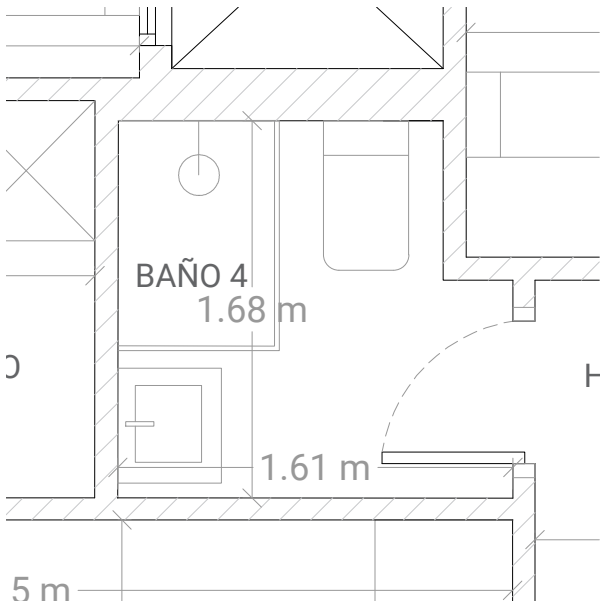
Lavabo cerámico sobre encimera
modelo Horus blanco brillo. Marca:
Art&Bath



SUELO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°4



ALICATADO
Harlem Caliza
31.6x 90
Marca: Porcelanosa



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

COLUMNA DE DUCHA
DUAL CONTROL Marca: TEKA
Modelo: STROHM



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm. Blanco



PLATO DE DUCHA
Medidas: 70x100m
Color: Blanco



Espejo de pared rectangular, espejo de
baño sin marco 40x60



Mampara corredera perfil cromado
195x100 x 80 cm Marca: Inca



Grifo de lavabo
Marca: Teka

PUERTA ABATIBLE
Puerta abatible lacada en
blanco mate.



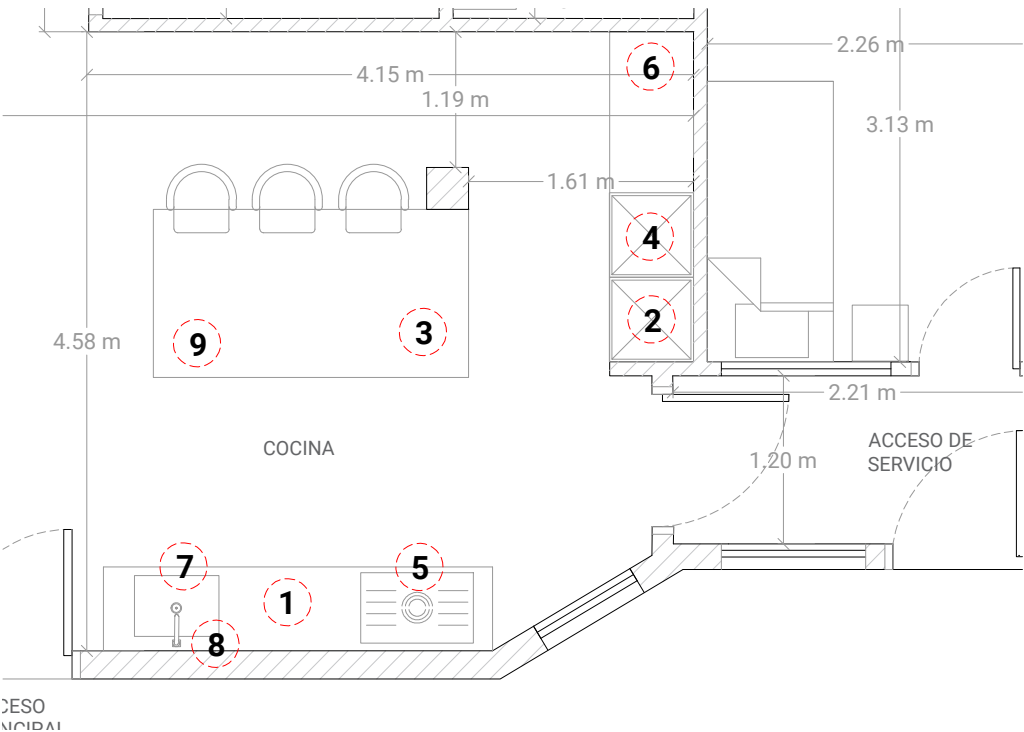
Mueble de baño con cajón de puerta
abatible fabricado en MDF y encimera
de cerámica Mini Marca: Sanchis



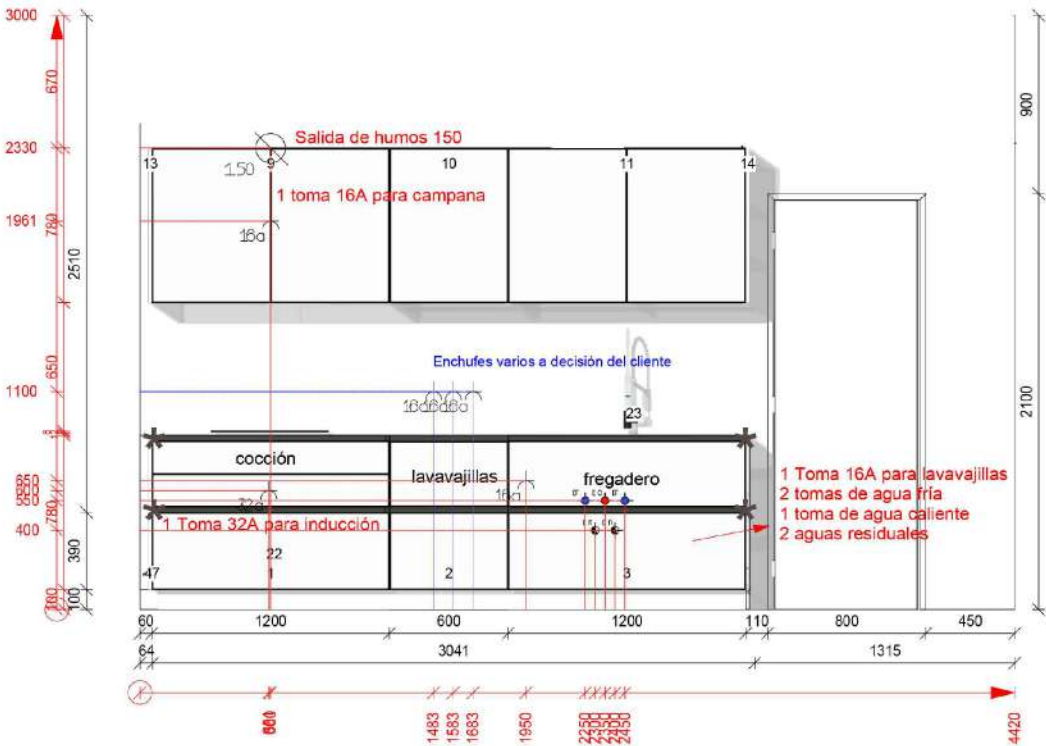
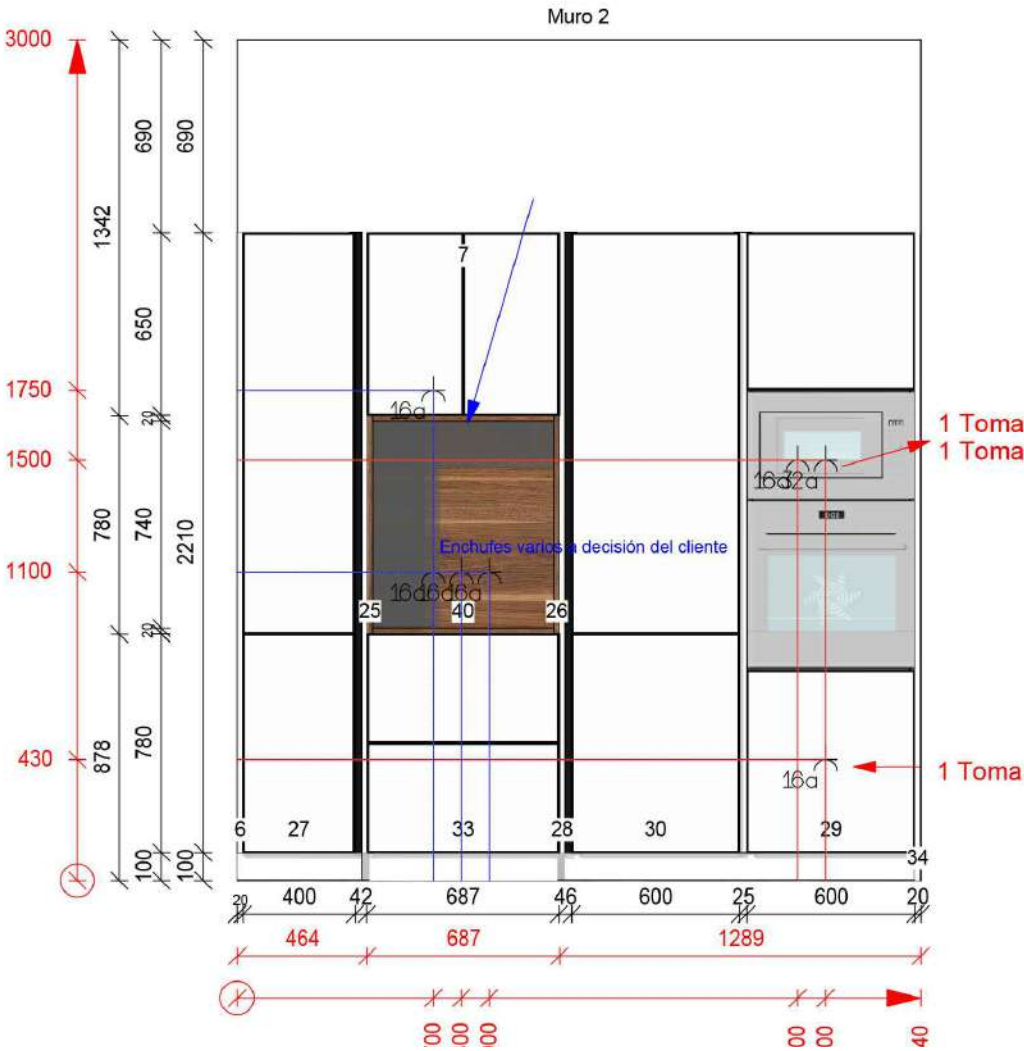
SUELO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



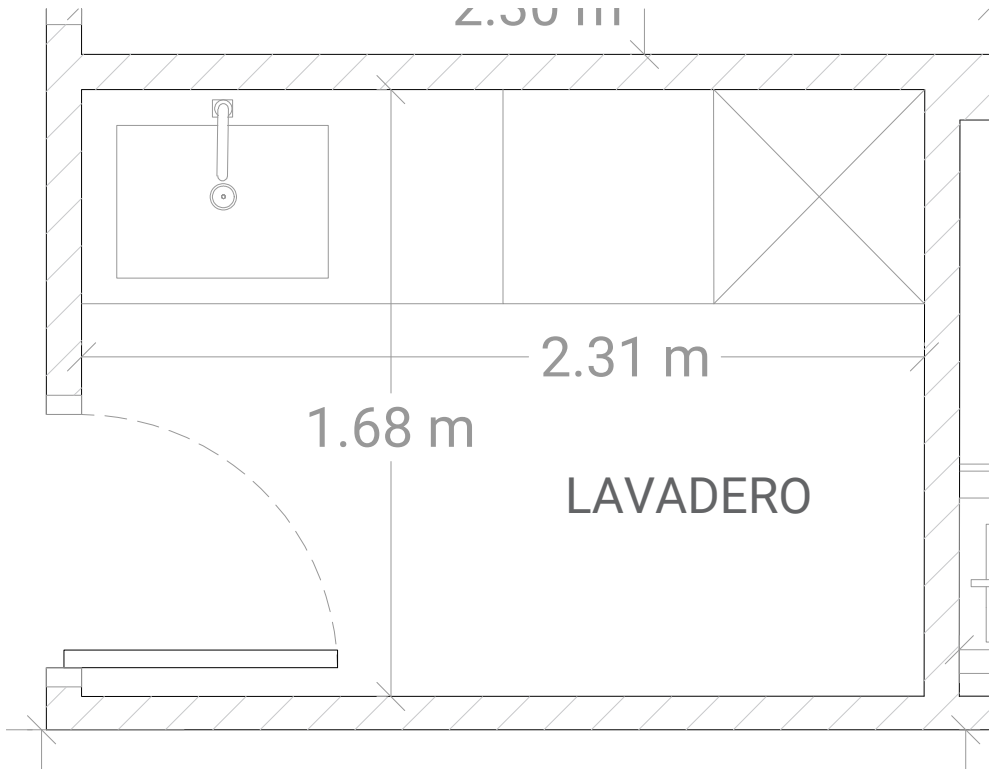
DEFINICIÓN DE MATERIALES DETALLADA
COCINA



- 1 Lavavajillas Marca: Schmidt
- 2 Columna de Horno y Micro Marca: AEG
- 3 Encimera de Calacatta Gold Polished en Cocinas Schmidt
- 4 FRIGORÍFICO COMBI DE INTEGRACIÓN AEG 188 CM
- 5 PLACA INDUCCIÓN AEG 60 CM
- 6 Mueble despensero.
- 7 SENO BAJO ENCIMERA de Cristalite® Granito sin escurridor - Negro
- 8 GRIFO SEMIPROFESIONAL extraíble con 2 tipos de chorro - Cromo
- 9 Cava para vinos Marca: AEG



DEFINICIÓN DE MATERIALES DETALLADA
CUARTO DE LAVADO
MARCA: SCHMIDT



Muebles color Blanco Everest.
Encimera efecto Hormigón.



FRENTE DE LAVADERO
MARCA: SCHMIDT

SUELO
Pavimento FOREST ARCE
22X90cm



- 1

GRIFO SEMIPROFESONAL extraíble - Cuerpo cromado
- 2

Encimera estratificada color Hormigón
- 3

BAJO FREGADERO equipado con cubos de basura
- 4

Secadora Marca:
- 5

Lavadora Marca:
- 6

Columna escobero
- 7

Mueble alto Baldas
- 8

Barra de ropero para ropa
- 9

Mueble alto baldas regulables

