

**DEFINICIÓN Y MEMORIA DE CALIDADES
PARA REFORMA DE VIVIENDA
C/ O'DONNELL N°22**

28009 - SALAMANCA



REHABILITACIONES MADRID S.L.
C/Hacienda de Pavones 19. 3C
28009 - Madrid.
rehabilitacionesmadrid2020@gmail.com
685 326 151

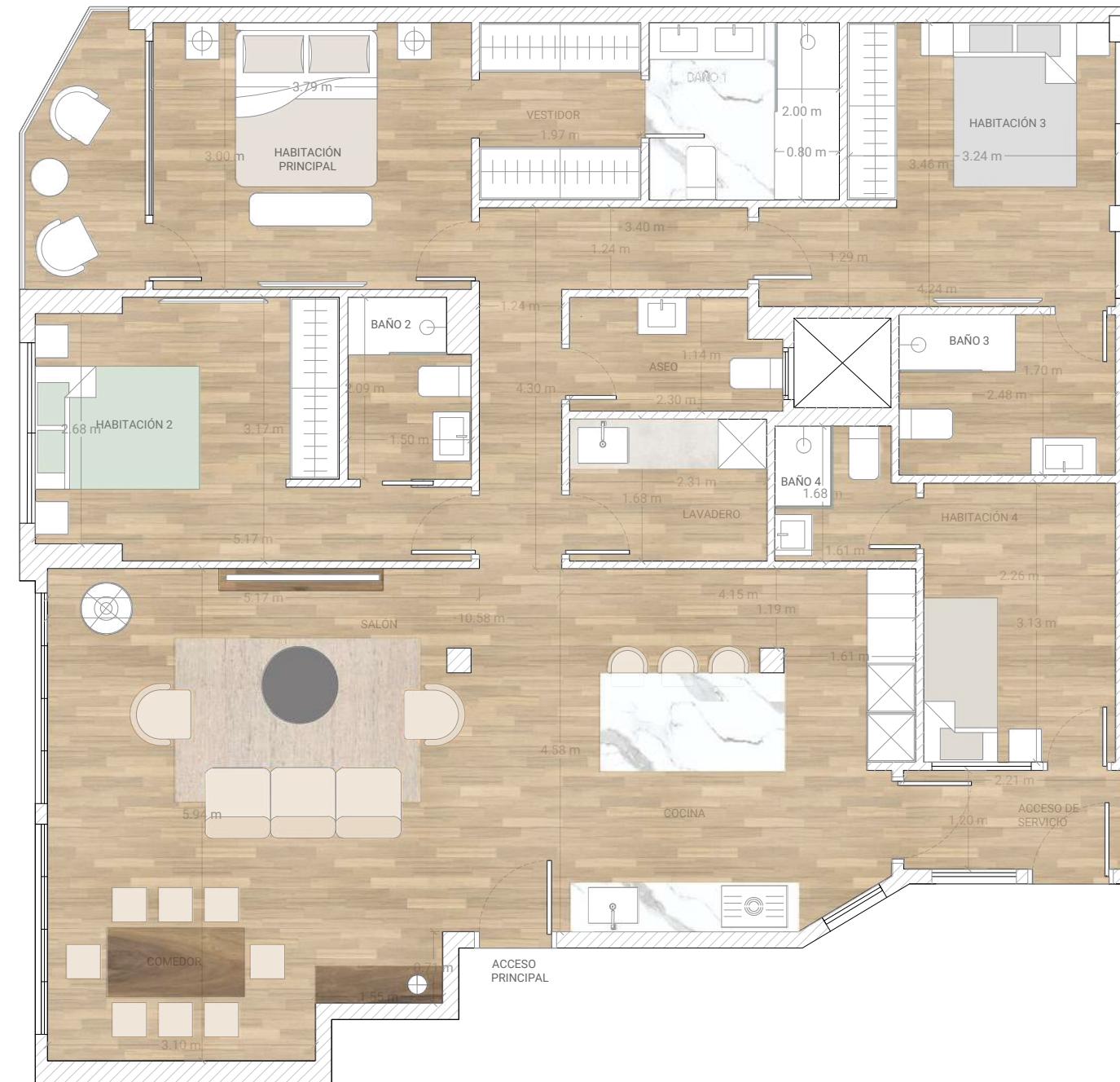
ÍNDICE DE CONTENIDO

DISTRIBUCIÓN	03
INTRODUCCIÓN	04
DETALLES CONSTRUCTIVOS	05
DEFINICIÓN DE MOBILIARIOS / ARMARIOS	06
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 1	07
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 2	08
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 3	09
DEFINICIÓN DE MATERIALES BAÑO 4	10
DEFINICIÓN DE COCINA	11
DEFINICIÓN DE LAVADERO	12

CUADRO DE SUPERFICIES

SALÓN - COMEDOR - COCINA	53.60 m ²
LAVADERO	4.14 m ²
ASEO	3.36 m ²
HABITACIÓN PRINCIPAL + VESTIDOR	16.91 m ²
BALCÓN HABITACIÓN PPAL.	5.01 m ²
BAÑO PRINCIPAL	4.94 m ²
HABITACIÓN 2	13.79 m ²
BAÑO 2	3.53 m ²
HABITACIÓN 3	13.30 m ²
BAÑO 3	4.71 m ²
HABITACIÓN DE SERVICIO	6.78 m ²
BAÑO 4	2.70 m ²
ACCESO DE SERVICIO	3.24 m ²
DISTRIBUIDOR	12.08 m ²
TRASTERO	6.14m ²
TOTAL SUP. ÚTIL + TRASTERO	155.49 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA + TRASTERO	165.85 m²
TOTAL SUP. CON ESPACIOS COMUNES	184,85 m²

PLANTA DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS



DEFINICIÓN DE ACABADOS Y CALIDADES PREDOMINANTES



Pavimento Rectificado FOREST ARCE 22X90
MARCA: PORCELANOSA

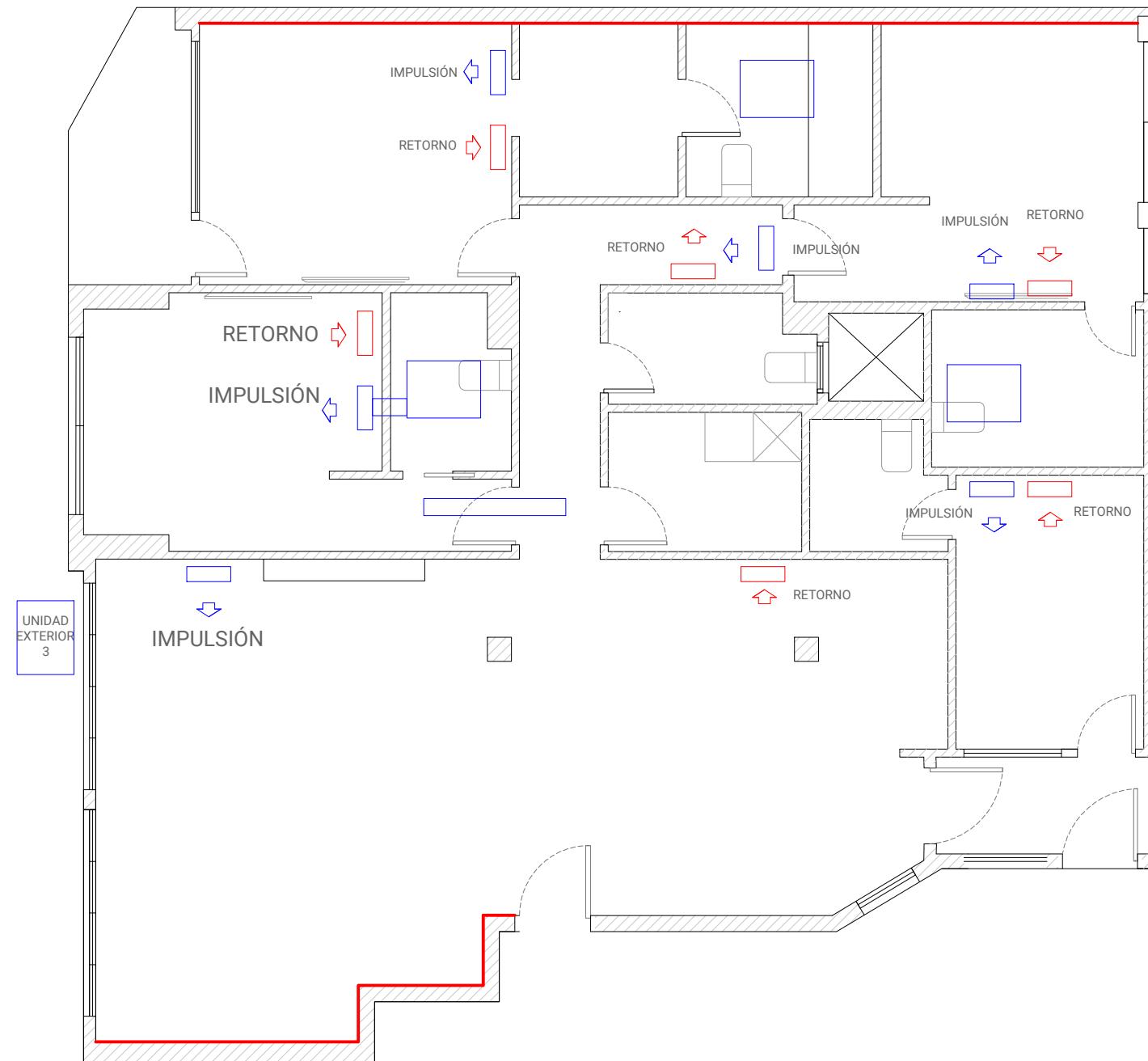


ENCIMERA CALACATTA GOLD
MARCA: SCHMIDT



ACABADOS EN PAREDES Y TECHOS
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura color BLANCO
MATE

AIRE ACONDICIONADO / VENTANAS / AISLAMIENTO



AISLACIÓN ACÚSTICA DE PARAMENTOS VERTICALES COLINDANTES

— COPOPREN DE 8 CM TELA ASFÁLTICA ACÚSTICA



VENTANAS MARCA: CORTIZO

CAJÓN DE PERSIANA MARCA: CORTIZO ISOLATION

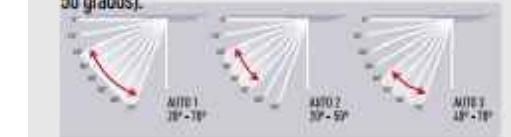


AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTO
REALIZADO POR LA EMPRESA DON CLIMA
MARCA: PANASONIC FRÍO Y BOMBA DE CALOR

UNIDAD DE CONTROL
MÁXIMA COMODIDAD EN TODOS LOS
DETALLES. LA SERIE FS DE PANASONIC
INCLUYE UNA UNIDAD DE CONTROL PARA
SELECCIONAR CON PRECISIÓN EL GRADO
DE CONFORT DSEADO. PERMITE CON-
TROL MINUCIOSAMENTE DISTINTOS
PARÁMETROS PARA AJUSTAR LA CALI-
DAD Y EL CAUDAL DEL AIRE.



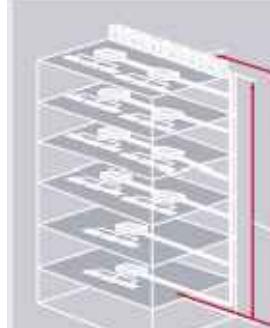
CONTROL DE AIRE MULTI CONFORT
Nueva tecnología de control que
permite seleccionar distintos ángulos
para la salida del caudal de aire.
Selecciona uno de los 3 patrones de
oscilación automática para evitar la exposición directa
continuada al caudal de aire (la amplitud total de oscilación es de
50 grados).



Sistema exclusivo para todas las series de CORTIZO PVC ofrece el mejor aislamiento térmico del mercado con un índice de transmitancia U_{sb} desde solo 0,66 W/m²K, completando el catálogo de soluciones de cerramiento para viviendas de consumo energético cero. Además, ofrece un excelente rendimiento acústico con una atenuación del ruido de hasta 44 db y un cuidado diseño con materiales y accesorios de máxima calidad.

INVERTER YH DE FÁCIL INSTALACIÓN

LAS MEJORAS EN LOS NUEVOS INVERTER DE LA SERIE FS PERMITEN AHORRAR ESPACIO Y TIEMPO DE INSTALACIÓN.



TUBERÍAS CON UNA LONGITUD
MÁXIMA DE 20 M SIN CARGA
ADICIONAL Y 30 M CON CARGA
ADICIONAL.

MÁXIMA DIFERENCIA DE ALTU-
RA DE 25 M, EQUIVALENTE A
8/9 PLANTAS.

NUEVAS UNIDADES MÁS COMPACTAS
LAS NUEVAS UNIDADES EXTERIORES SON HASTA UN 40% MÁS
PEQUEÑAS (MÓDULO CU-YL34HB5) QUE LAS DE LA GAMA ANTE-
RIOR.



COBERTURA
ESTAS UNIDADES PUEDEN UTILIZARSE PARA LA REFRIGERACIÓN
INCLUSO SI LA TEMPERATURA EXTERIOR ES EXTREMADAMENTE
BAJA. SON IDEALES PARA ESPACIOS QUE NECESITAN REFRIGE-
RARSE INCLUSO EN INVIERNO.

Condiciones normales
de refrigeración
Condiciones normales
de calefacción
-15°C a 43°C
(temperatura exterior)
-20°C a 24°C
(temperatura exterior)

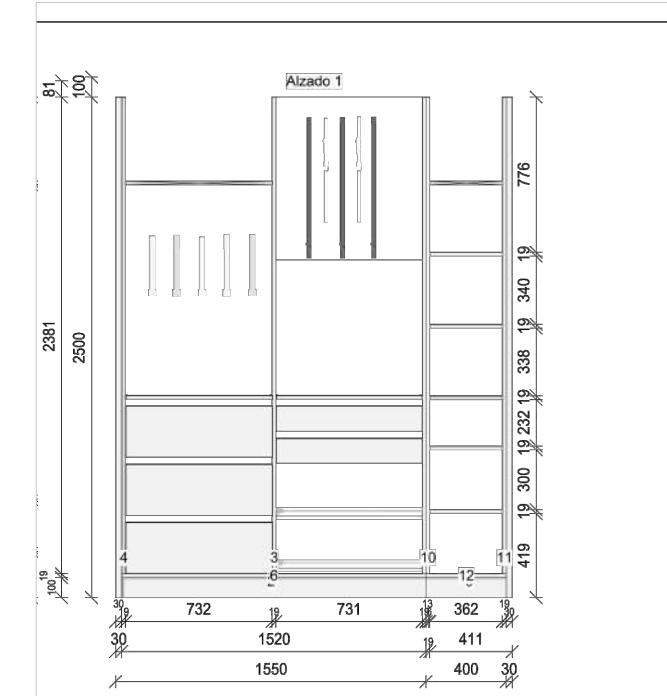
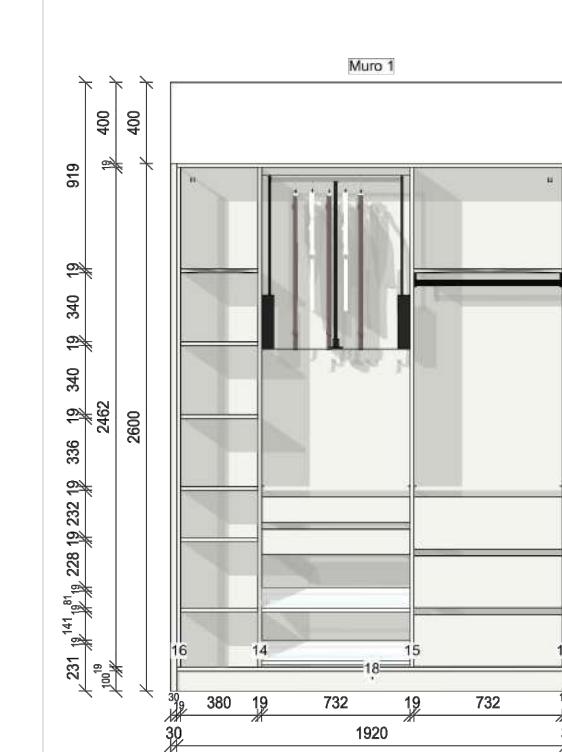
ESPACIO DE INSTALACIÓN
A ANTES 50 CM, AHORA SÓLO 30 CM
B UNIDAD EXTERIOR DE TAN SÓLO 32 CM DE PROFUNDIDAD

DEFINICIÓN DE MOBILIARIO - SCHMIDT

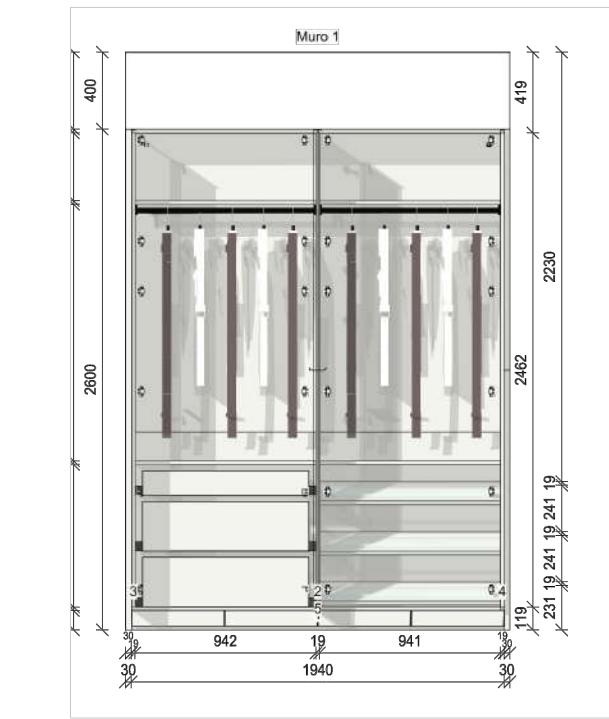


El mobiliario está compuesto por armarios color blanco mate, a medida, hechos por la firma Schmidt. Todos cuentan con una garantía de 10 años (en muebles) y 25 años (en cajones y bisagras).

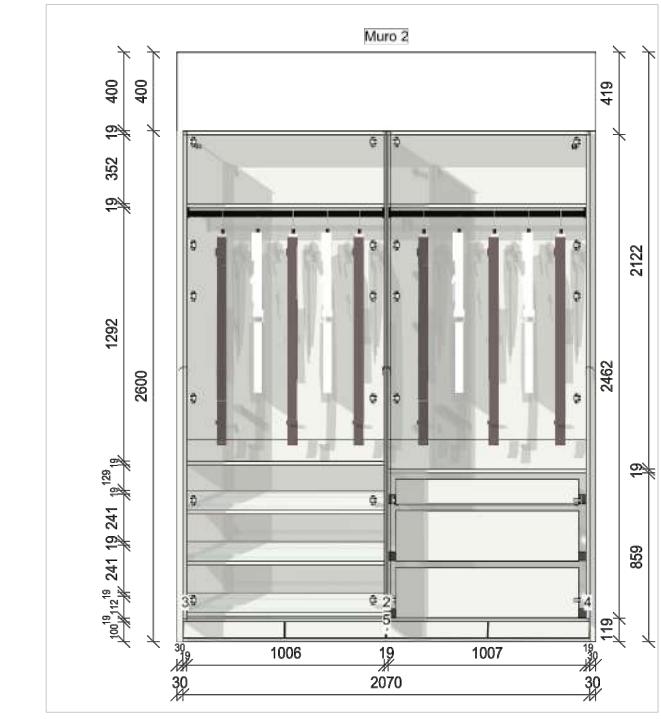
VESTIDOR PRINCIPAL



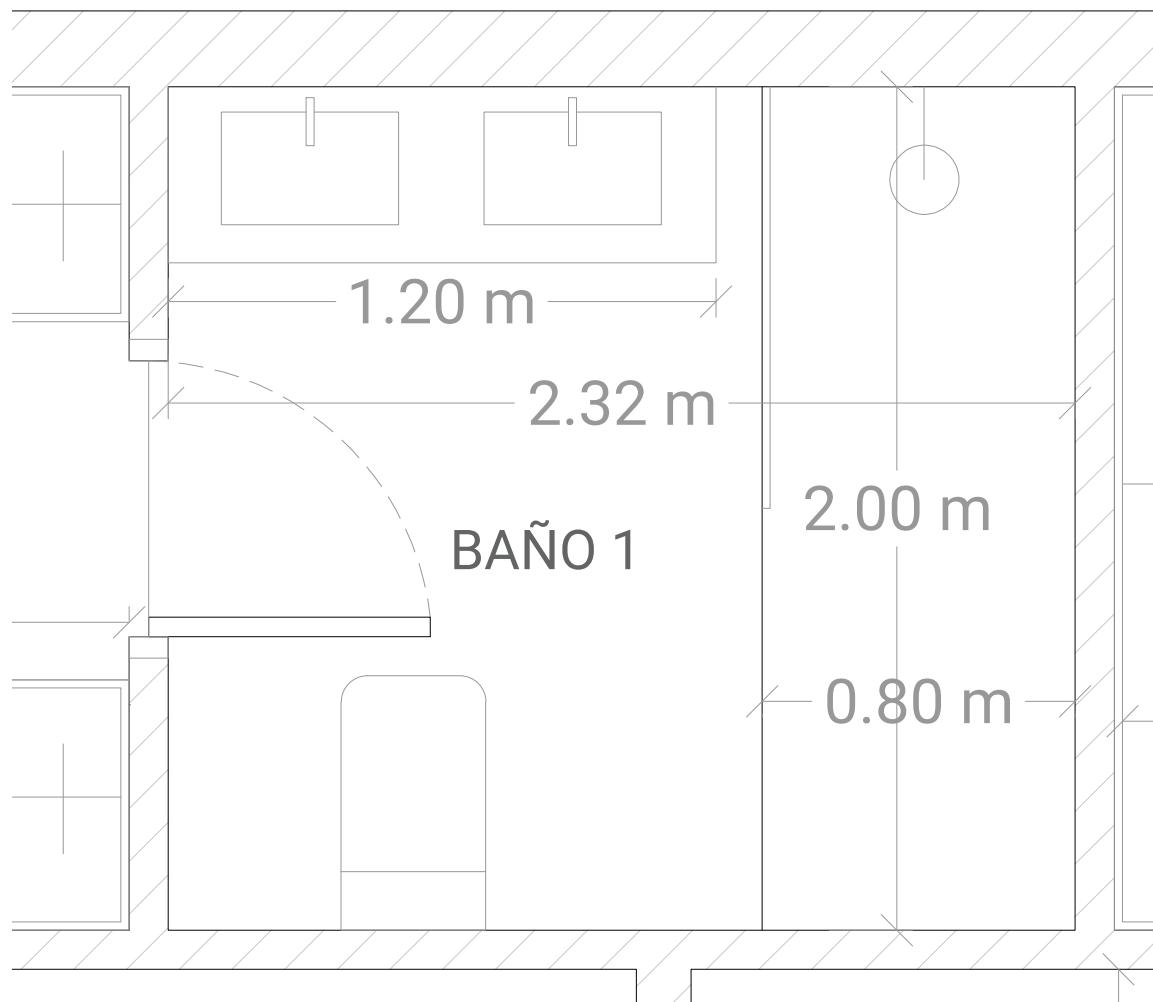
ARMARIO HAB 2



ARMARIO HAB 3



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO PRINCIPAL



SUELO
 Carrara blanco natural 59,6 x 59,60 m
 anticaídas.



SANITARIO INODORO
 Inodoro completo GAP COMPACTO (DUAL)
 Marca: ROCA, 36x60 cm. Blanco



COLUMNA DE DUCHA termostática Marca:
 NITE cuadrada negra



ALICATADO
 Azulejo Mármol Carrara blanco
 45 x 120m
 Marca: Porcelanosa



GRIFO de lavabo alto ALPHA color negro



PLATO DE DUCHA
 Medidas: 80x200m
 Color: Blanco



REHABILITACIONES MADRID SL
 - 685 326 151 -

ACABADOS DE TECHO

Pintura blanca anti-humedad para paredes, dos manos de pintura.



MUEBLE Y LAVABO
 Mueble de baño con cuatro cajones fabricado en MDF Marca: Bacali Sanchis.



PUERTA ABATIBLE

Puerta abatible de vidrio templado translúcido opaco y aluminio negro. Cristal templado de 5 mm de grosor, sujetado en una resistente estructura de aluminio. Tirador de aluminio con elegante diseño industrial.



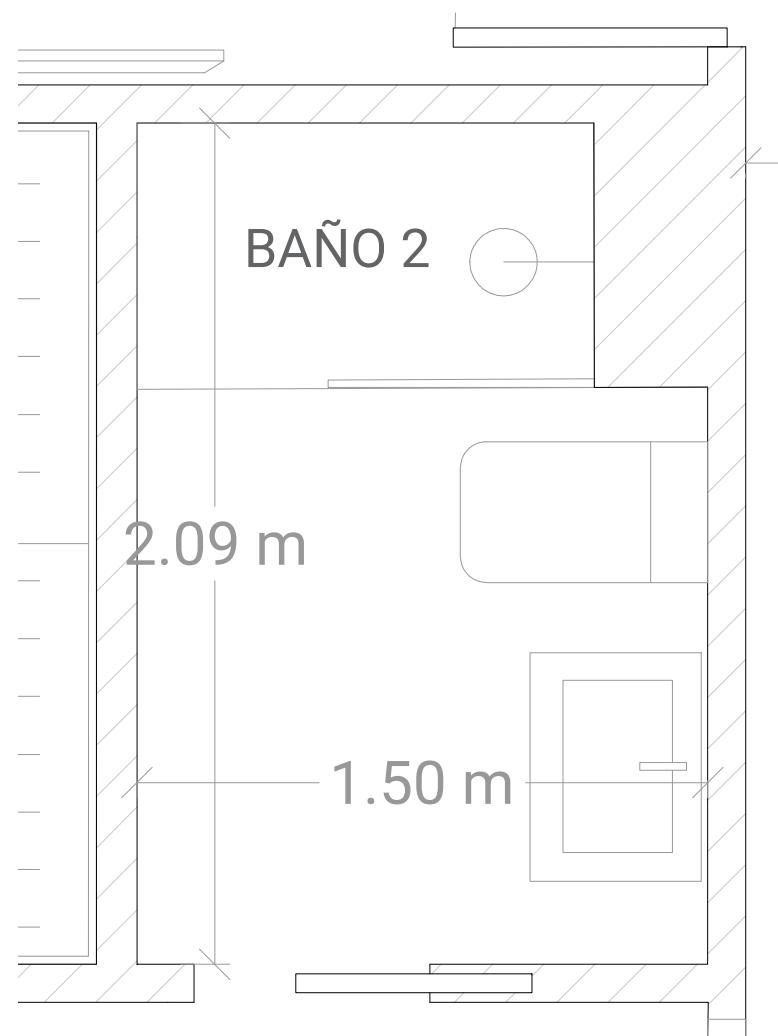
Lavabo cerámico sobre encimera modelo Horus blanco brillo. Marca: Art&Bath



Espejo enmarcado rectangular Focale Black negro INSPIRE 70 x 50 cm



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°2



SUELO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



COLUMNA DE DUCHA
DUAL CONTROL
Marca: TEKA Modelo:
STROHM



Grifo de lavabo L
Marca: Teka Modelo:
Alaíor



ALICATADO
Azulejo Mármol Carrara blanco
45 x 120m
Marca: Porcelanosa



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.



PUERTA CORREDERA
Puerta corredera lacada
en blanco mate.



Lavabo cerámico sobre encimera
modelo Horus blanco brillo. Marca:
Art&Bath



PLATO DE DUCHA
Medidas: 80x130m
Color: Blanco



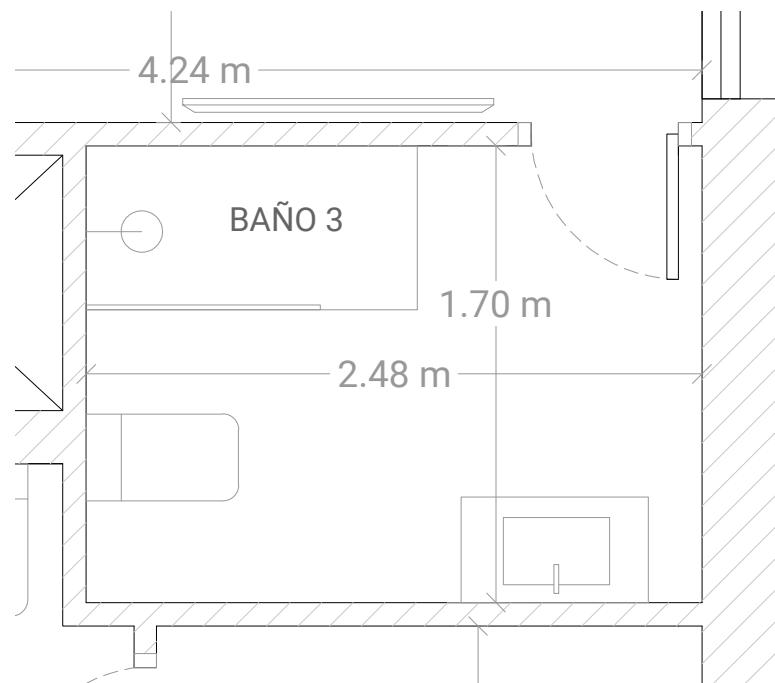
MUEBLE Y LAVABO
Mueble de baño con dos cajones
fabricado en MDF Marca: Bacali
Sanchis. Color blanco



Espejo enmarcado redondo Nordik
Frene natural INSPIRE 62 x 62 cm



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°3



Espejo Espejo de baño Bol 70 x 70 cm



COLUMNA DE DUCHA
DUAL CONTROL
Marca: TEKA Modelo:
STROHM



Grifo de lavabo L
Marca: Teka Modelo:
Alaíor



FIJO
Mampara fija perfil
cromo 195x60 cm



ALICATADO
Spiga Durango 59.6X150 y
Durango Bone 59.6X150 Marca:
Porcelanosa



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm.
Blanco



PLATO DE DUCHA
Medidas: 80x130m
Color: Blanco



MUEBLE Y LAVABO
Mueble de baño con dos cajones
fabricado en MDF Marca: Bacali
Sanchis. Color blanco



PUERTA ABATIBLE
Puerta abatible lacada en
blanco mate.



Lavabo cerámico sobre encimera
modelo Horus blanco brillo. Marca:
Art&Bath

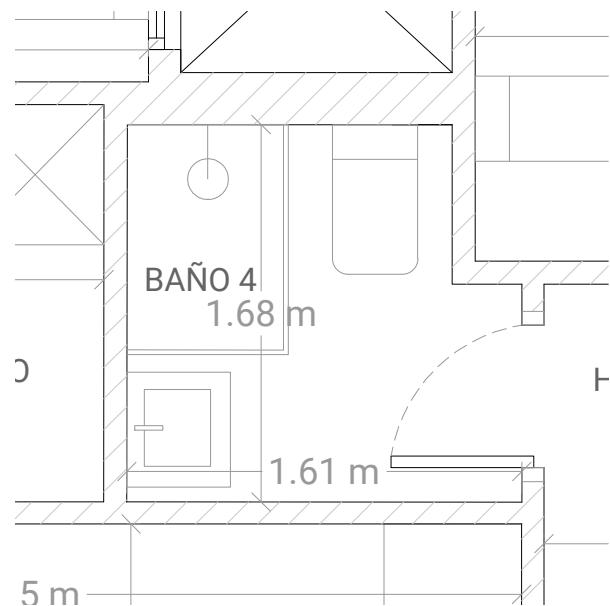


ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

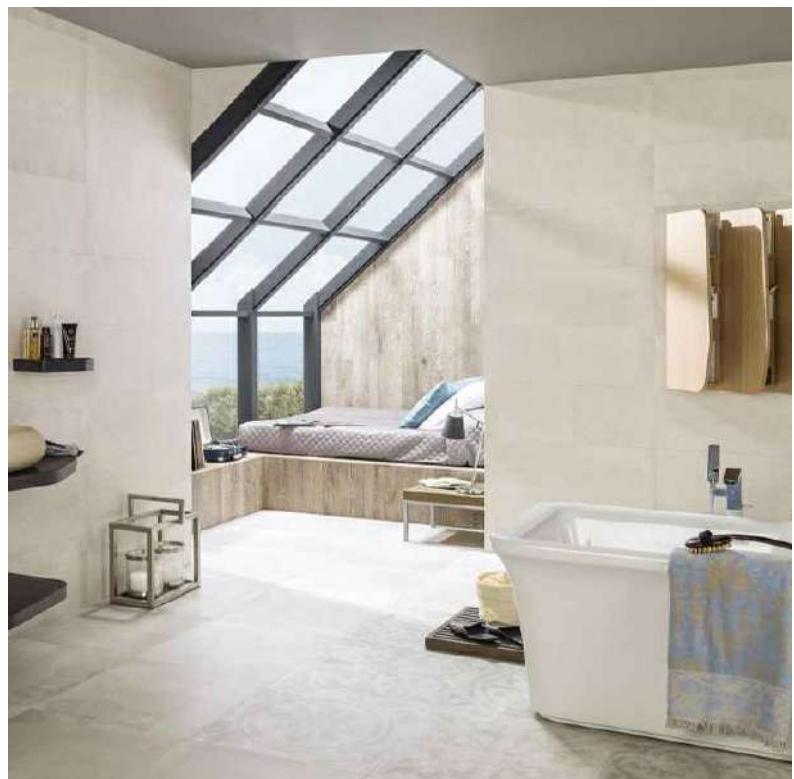
SUELDO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



DEFINICIÓN DE MATERIALES Y ACABADOS
CUARTO DE BAÑO N°4



ALICATADO
Harlem Caliza
31.6x 90
Marca: Porcelanosa



ACABADOS DE TECHO
Pintura blanca anti-humedad para
paredes, dos manos de pintura.

COLUMNAS DE DUCHA
DUAL CONTROL Marca: TEKA
Modelo: STROHM



SANITARIO
INODORO
Inodoro completo GAP
COMPACTO (DUAL)
Marca: ROCA, 36x60 cm. Blanco



PLATO DE DUCHA
Medidas: 70x100m
Color: Blanco



Espejo de pared rectangular, espejo de
baño sin marco 40x60



Mampara corredera perfil cromado
195x100 x 80 cm Marca: Inca



PUERTA ABATIBLE
Puerta abatible lacada en
blanco mate.



Mueble de baño con cajón de puerta
abatible fabricado en MDF y encimera
de cerámica Mini Marca: Sanchis



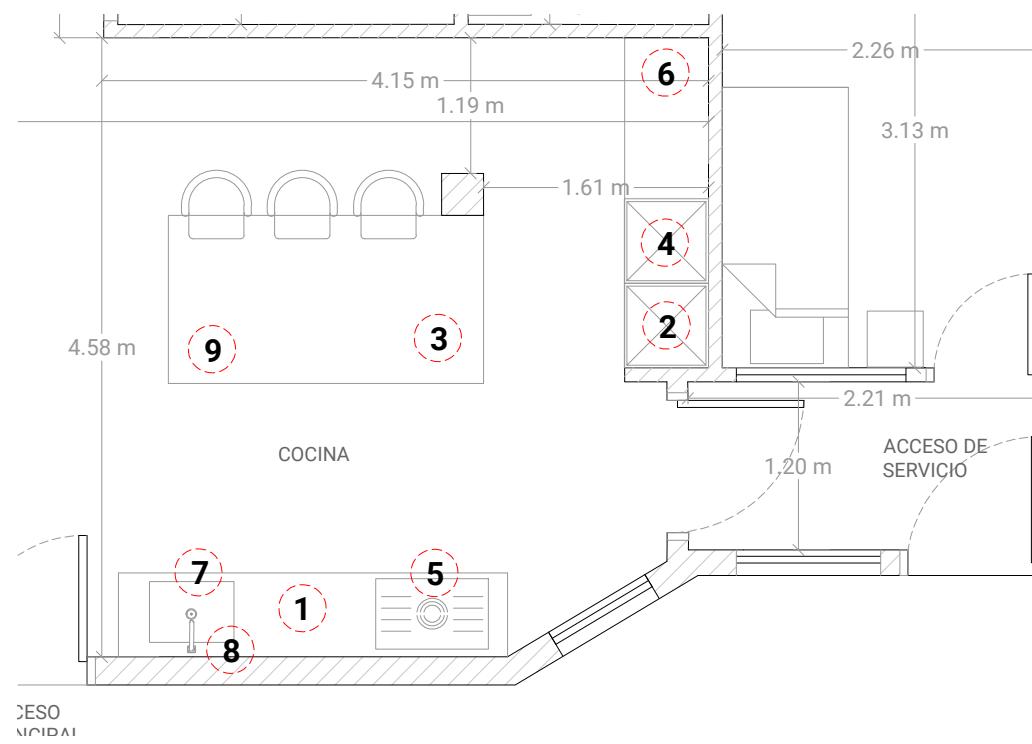
SUELDO
Pavimento FOREST ARCE 22X90cm



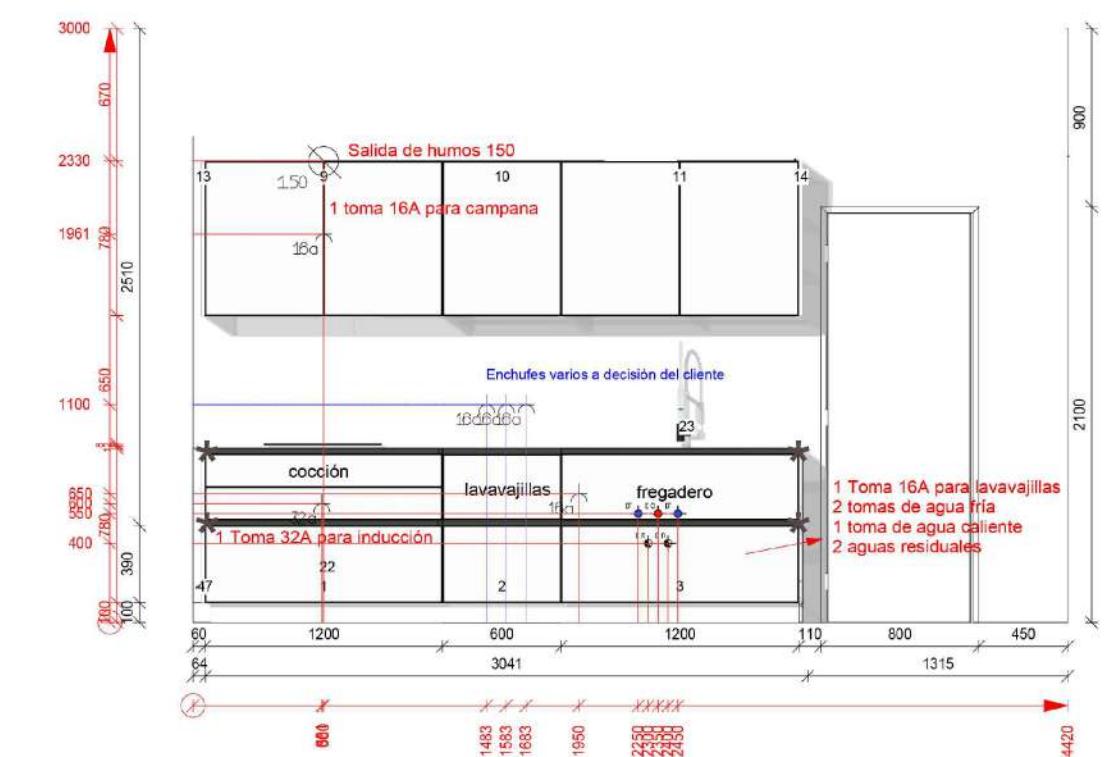
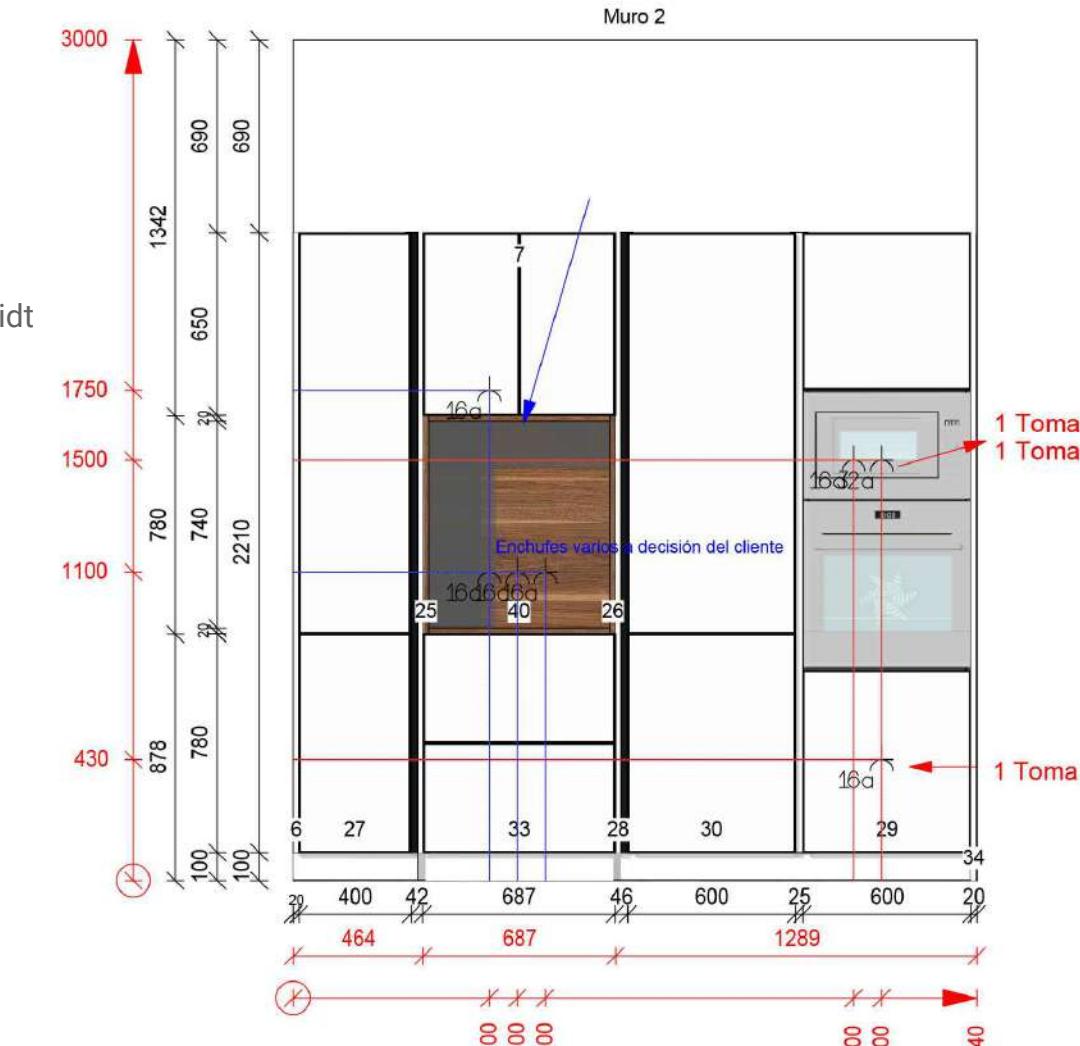
Grifo de lavabo
Marca: Teka



DEFINICIÓN DE MATERIALES DETALLADA COCINA



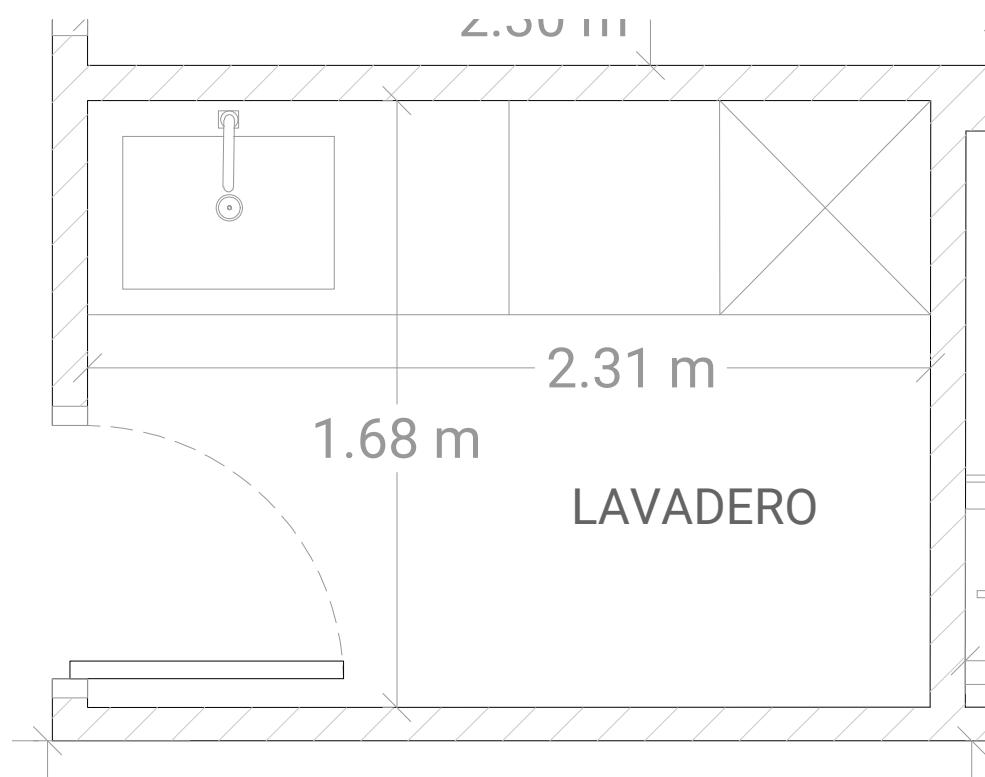
- 1** Lavavajillas Marca: Schmidt
 - 2** Columna de Horno y Micro Marca: AEG
 - 3** Encimera de Calacatta Gold Polished en Cocinas Schmidt
 - 4** FRIGORÍFICO COMBI DE INTEGRACIÓN AEG 188 CM
 - 5** PLACA INDUCCIÓN AEG 60 CM
 - 6** Mueble despensero.
 - 7** SENO BAJO ENCIMERA de Cristalite® Granito sin escurridor - Negro
 - 8** GRIFO SEMIPROFESIONAL extraíble con 2 tipos de chorro - Cromo
 - 9** Cava para vinos Marca: AEG



DEFINICIÓN DE MATERIALES DETALLADA

CUARTO DE LAVADO

MARCA: SCHMIDT



Muebles color Blanco
Everest.
Encimera efecto
Hormigón.



FRENTE DE LAVADERO
MARCA: SCHMIDT



SUELLO
Pavimento FOREST ARCE
22X90cm

- 1 GRIFO SEMIPROFESIONAL extraíble - Cuerpo cromado
- 2 Encimera estratificada color Hormigón
- 3 BAJO FREGADERO equipado con cubos de basura
- 4 Secadora Marca:
- 5 Lavadora Marca:
- 6 Columna escobero
- 7 Mueble alto Baldas
- 8 Barra de ropero para ropa
- 9 Mueble alto baldas regulables

