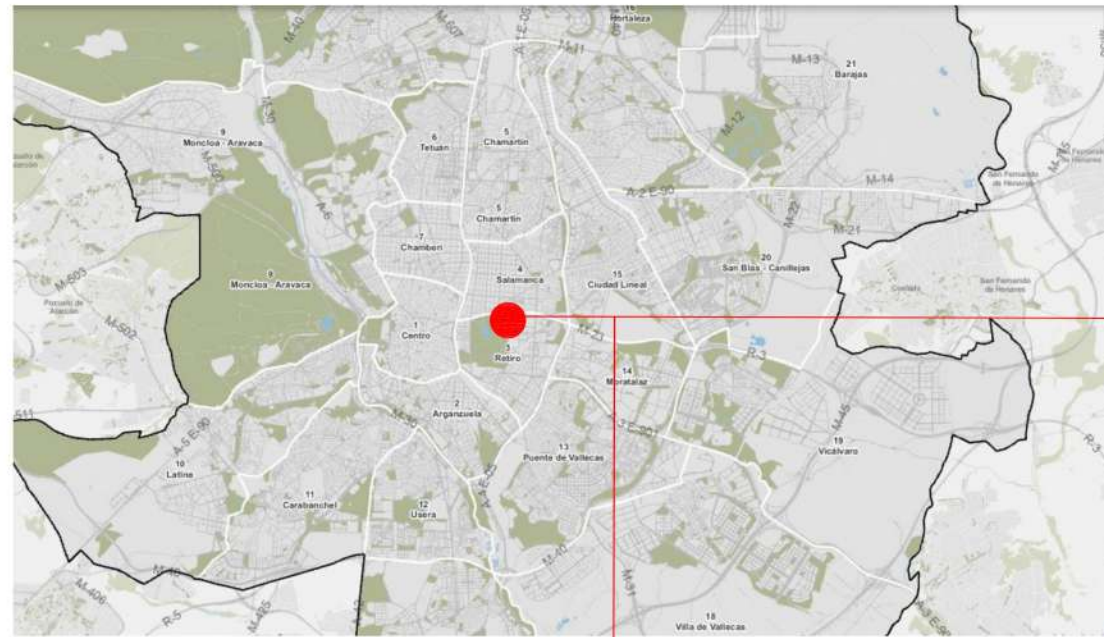


O'DONNELL 19

Memoria de calidades

- 01. **Ubicación**
- 02. **Distribución / Superficie**
- 03. **Revestimientos y grifería**
- 04. **Cocina**
- 05. **Carpintería**
- 06. **Materiales**
- 07. **A. acondicionado / Ventanas**

01. **Ubicación:** Madrid / Barrio de Salamanca



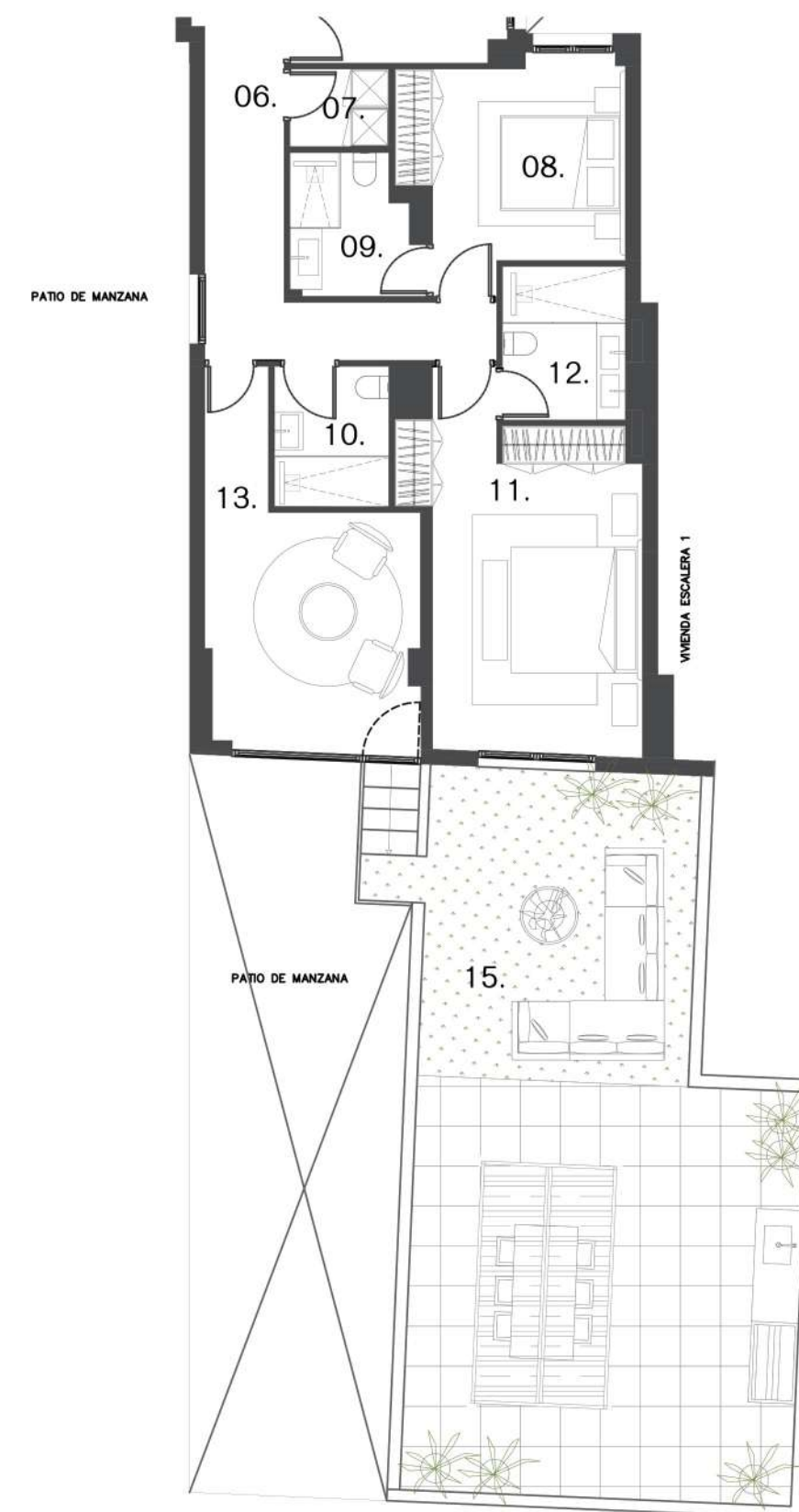
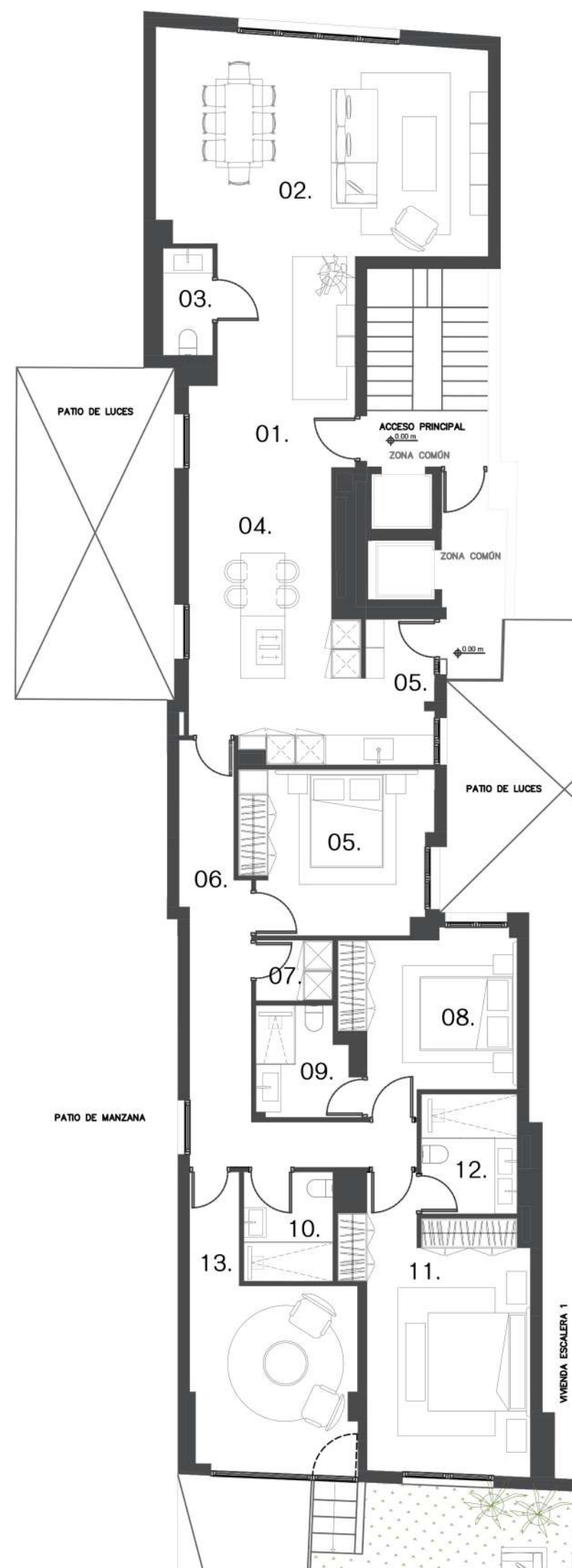
Calle de O'donnell 19



02. Espacios

Superficie

01. Recibidor	14,46 m2
02. Salón / Comedor	32,71m2
03. Aseo	2,55 m2
04. Cocina	25,38 m2
05. Dormitorio 3	13,99 m2
06. Pasillo	15,20 m2
07. Lavandería	2,25 m2
08. Dormitorio 2	12,72 m2
09. Baño 2	4,70 m2
10. Baño 3	5,51 m2
11. Dormitorio ppal	21,08 m2
12. Baño 1	5,50 m2
13. Habitación 4	16,96 m2
14. Terraza	62,52 m2
15. Espacios comunes	44,00 m2
15. Garage	



03. REVESTIMIENTOS Y GRIFERÍA



BAÑO PPAL- PORCELANOSA - CORAL CALIZA



AQG - GRIFERIA NEGRA MATE



BAÑO 2 SUITE - PORCELANOSA - CORAL CALIZA



INODORO SUSP. ROCA ONA



AQG - GRIFERIA CROMO



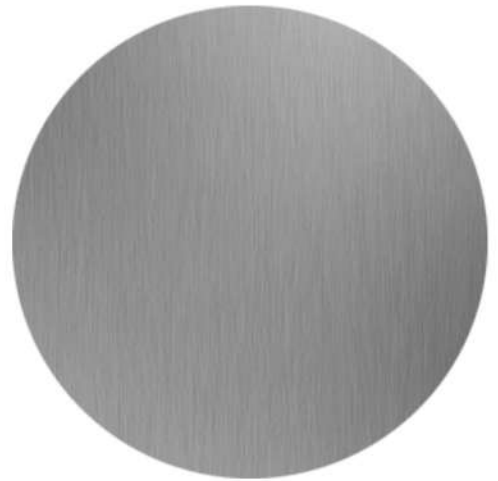
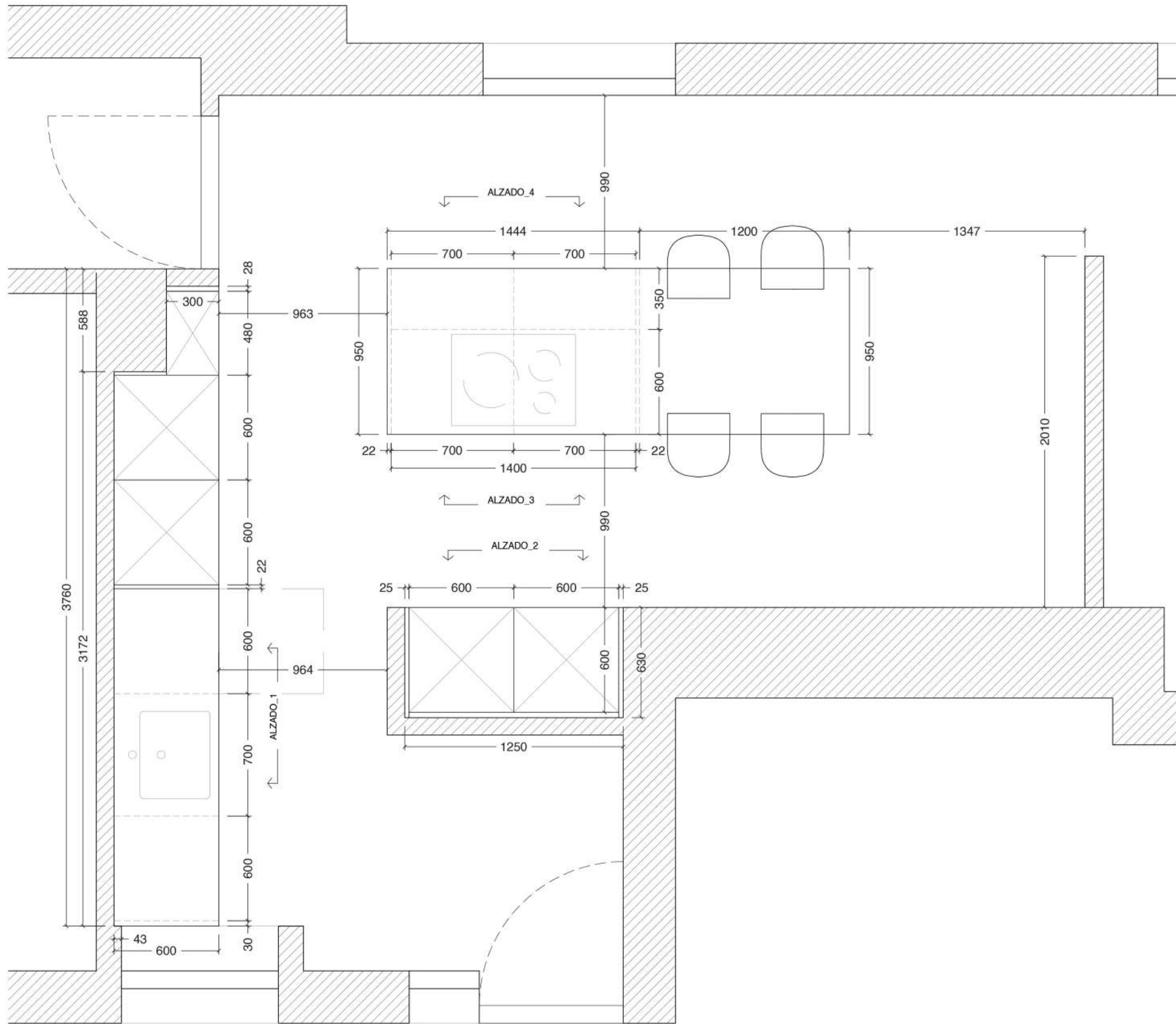
BAÑO 3 - PORCELANOSA - BELICE CALIZA



04. **Cocina:** Materialidad

COCINA REALIZADA POR DIMOYCO DESING - DIRECCIÓN CALLE NUÑEZ DE BALBOA 13 LOCAL IZQ., SALAMANCA - MADRID

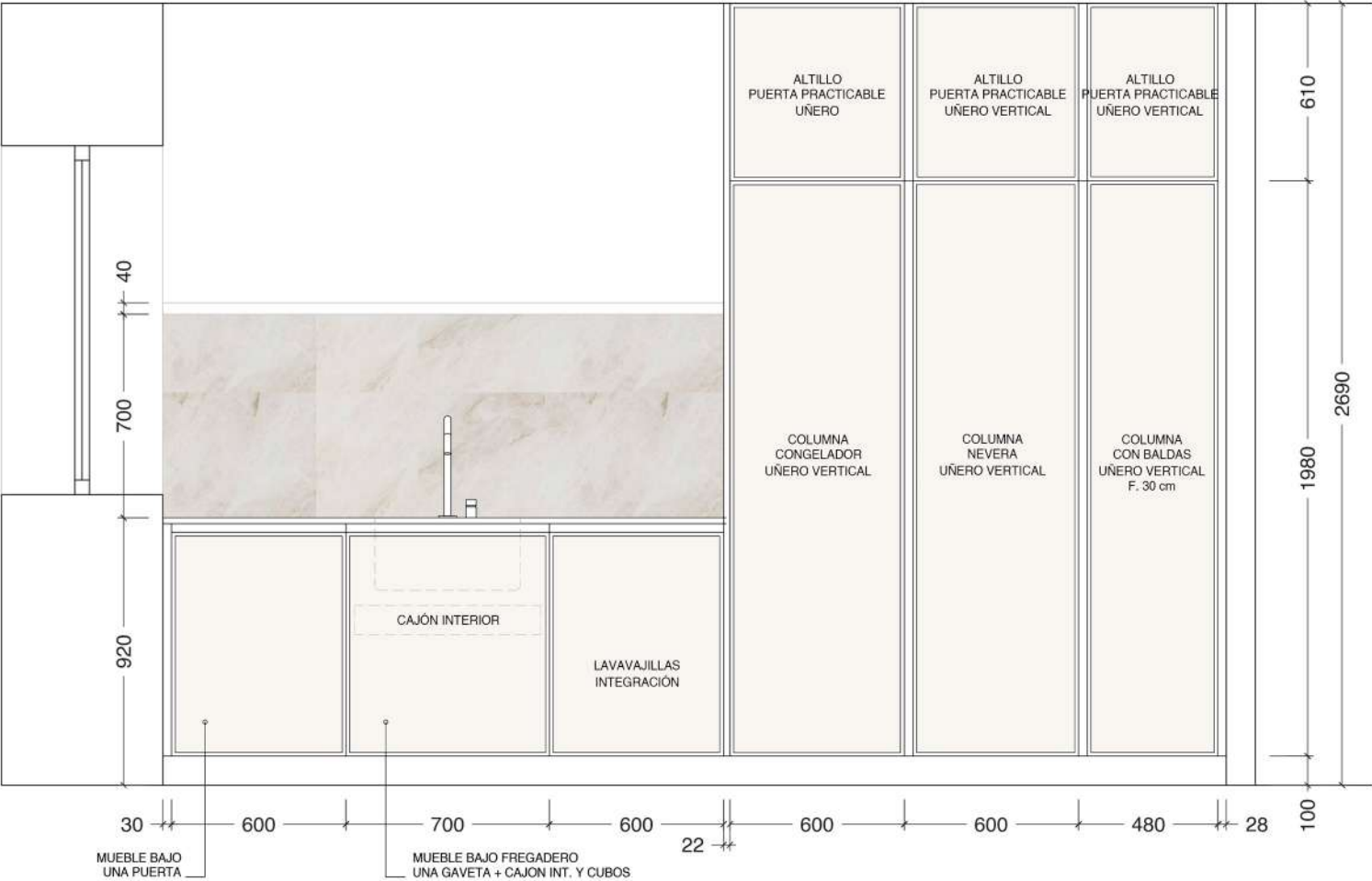
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



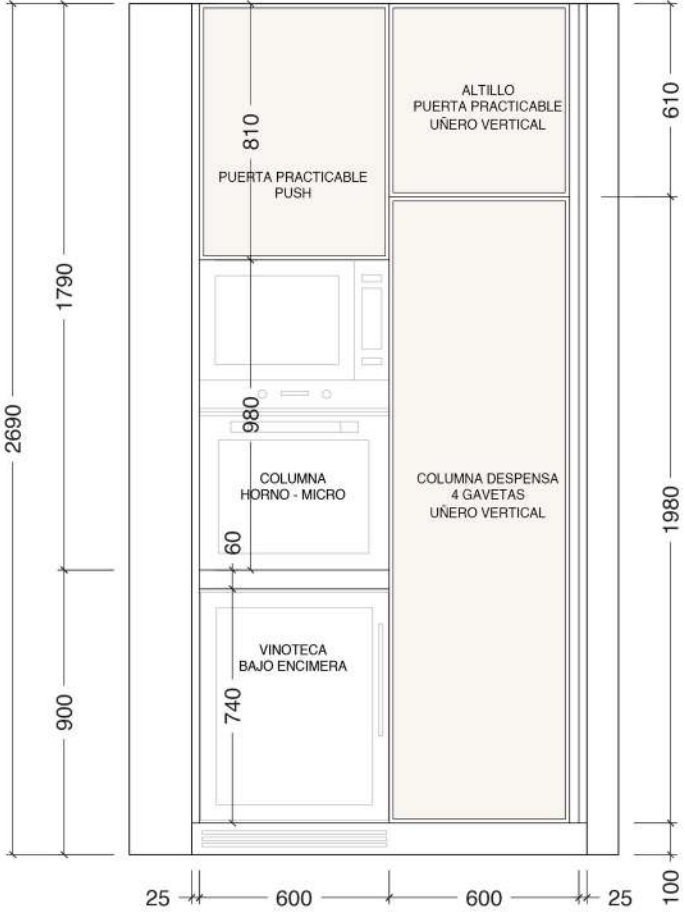
04. **Cocina:** Materialidad COCINA REALIZADA POR DIMOYCO DESING - DIRECCIÓN CALLE NUÑEZ DE BALBOA 13 LOCAL IZQ., SALAMANCA - MADRID

ELECTRODOMÉSTICOS BALAY

ALZADO 1



ALZADO 2



FRENTE LACADO RAL NCS 1002-CON UÑERO



FREGADERO Y GRIFO INOX



CAMPANA DE TECHO



VINOTECA PANDO



CUBERTERO MADERA

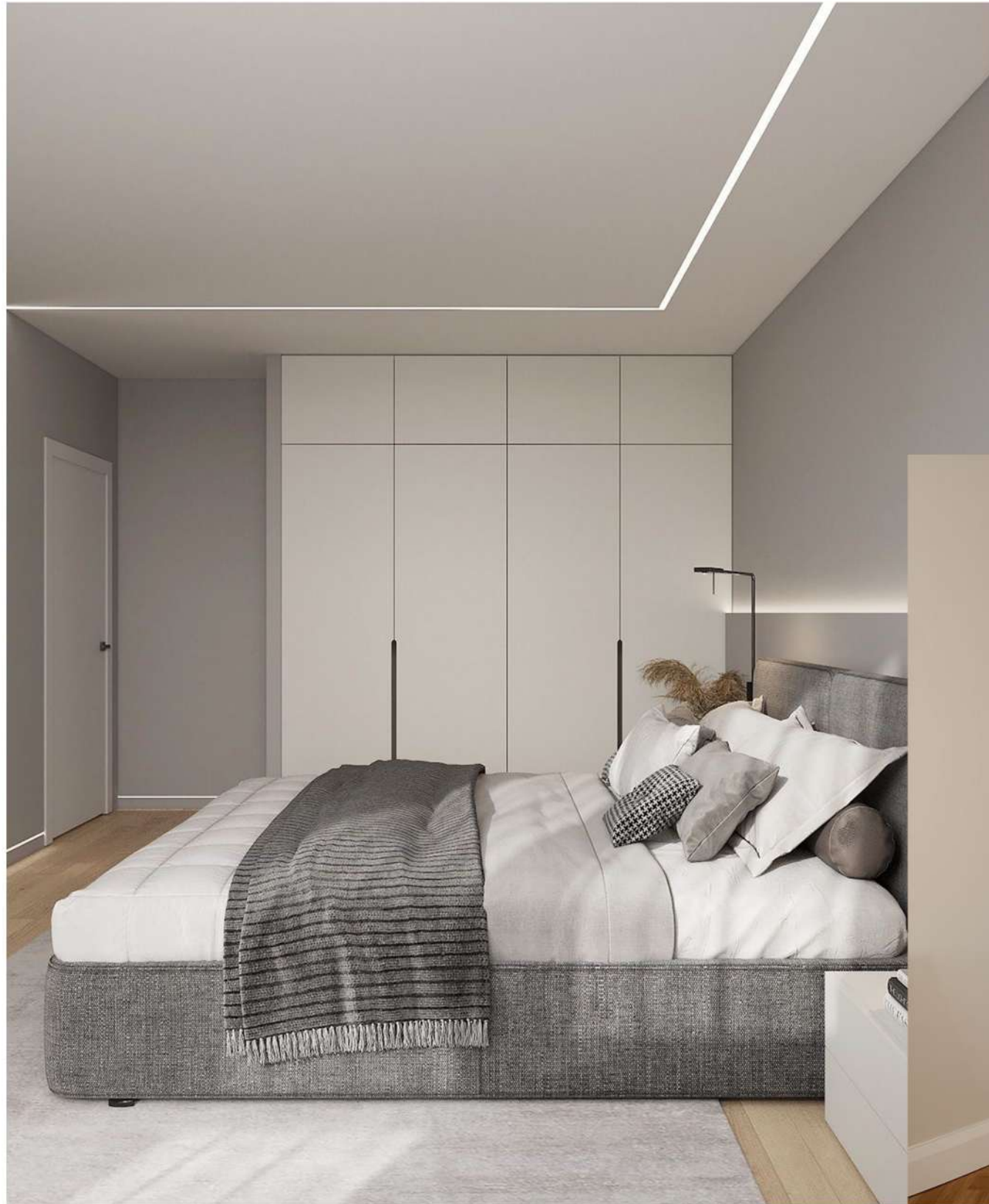


PIEDRA NATURAL PERLA VENATA



05. CARPINTERÍA

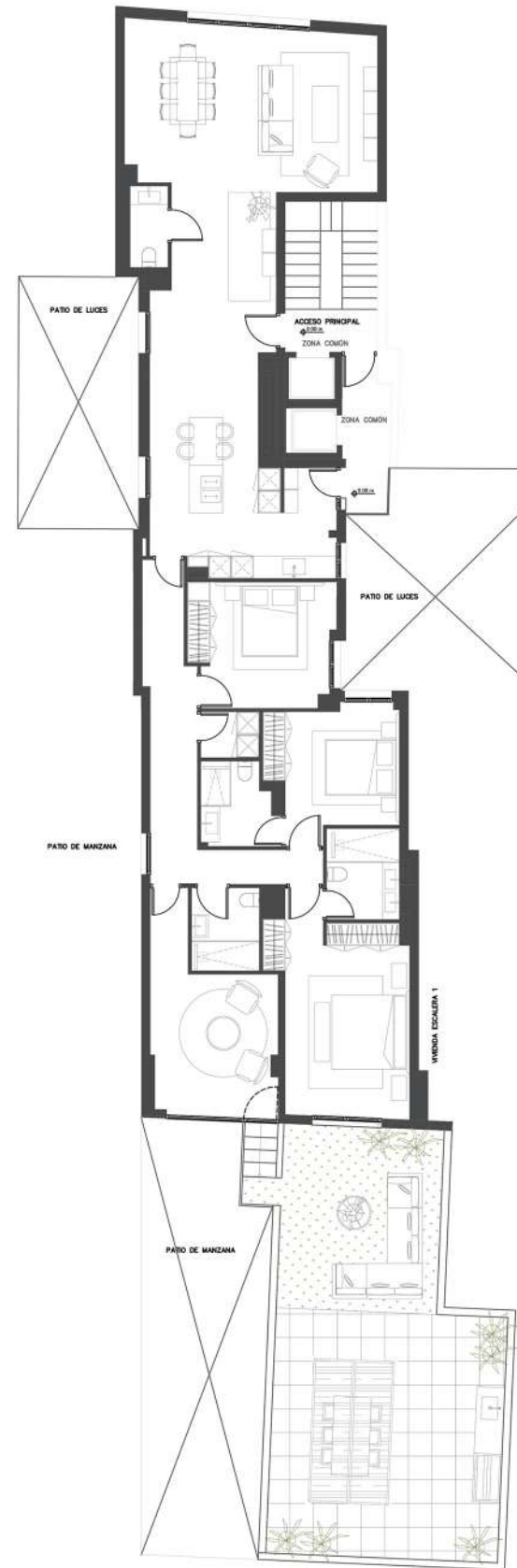
Para el resto de las habitaciones optamos por armarios en madera lacada blanco mate, con tirador integrado.



Altas y elegantes puertas de paso en blanco lacadas

06. MATERIALES

Puerta de roble y vidrio / separa la zona social de zona de noche

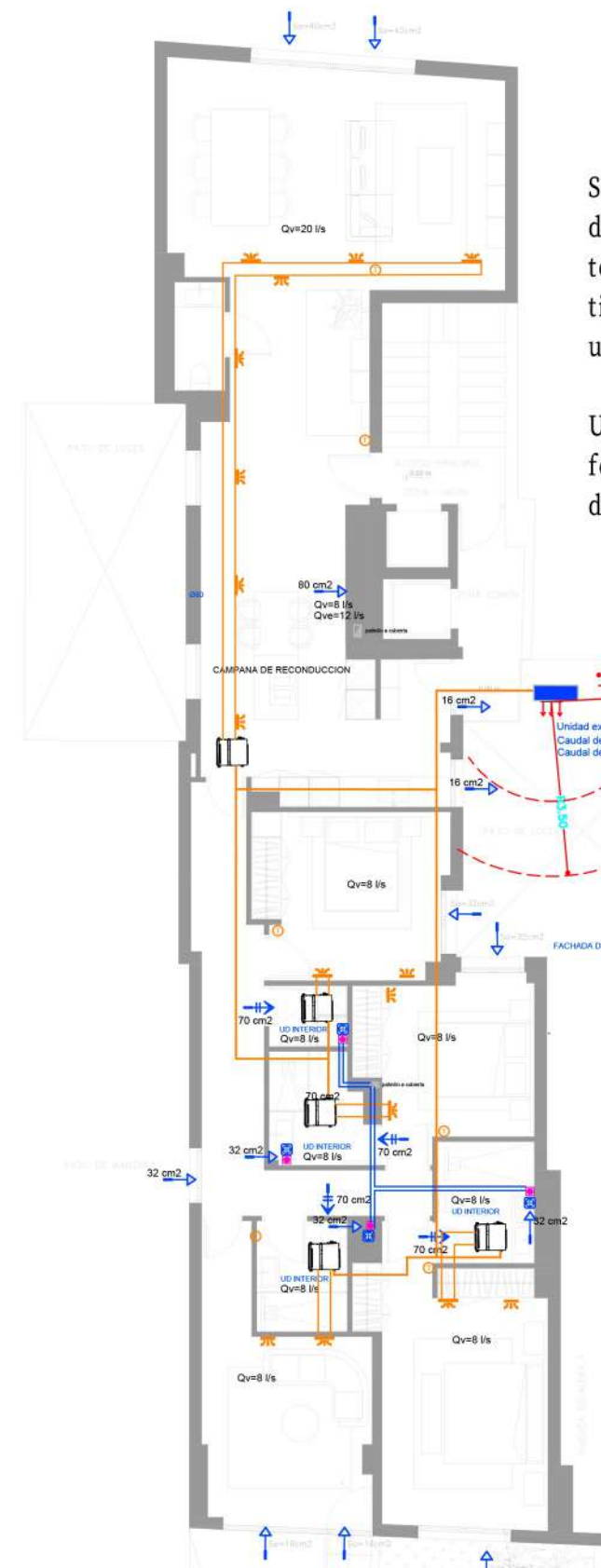


Suelo tarima laminada
FINFLOOR XL AC6 ROBLE VERA LEGADO 4MV



Rodapíe liso de 14 cm

07. PLANO DE AIRE ACONDICIONADO



Sistema de aire acondicionado por conducto marca Panasonic, diseñado para ofrecer una climatización eficiente y personalizada en todo el hogar. Gracias a su distribución por conductos ocultos, mantiene la estética y limpia el espacio (ya que elimina la necesidad de unidades individuales visibles en cada habitación).

Un termostato en cada estancia permite ajustar la temperatura de forma independiente según preferencias de los usuarios, maximizando el confort y optimizando el consumo energético.



08. VENTANAS

Ventanas marca Kommerling 76 AD X TREM y cristal Climaguard Premium 2, en pvc blanco.
Control térmico y acústico.



09. CALEFACCIÓN

- Central- comunitaria
- Radiadores aluminio





REHABILITACIONES MADRID SL.

CL CASTELLÓ 66, 3º A - 28001

685326151

REHABILITACIONESMADRID2020@GMAIL.COM