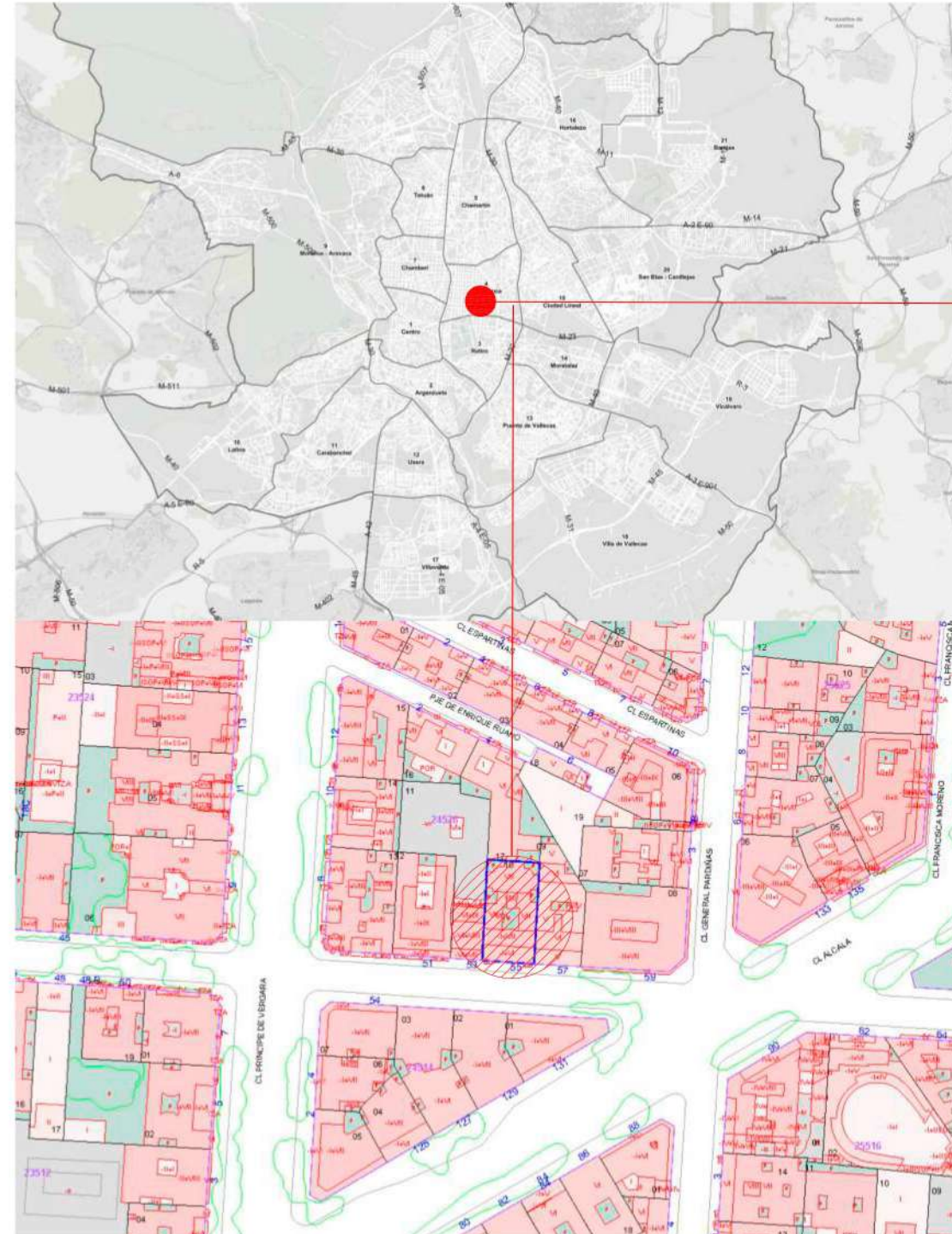


JORGE JUAN 55

Memoria de calidades

- 01. **Ubicación**
- 02. **Distribución / Superficie**
- 03. **Revestimientos**
- 04. **Cocina**
- 05. **A. Acondicionado / ventanas**
- 06. **Domótica / Suelo**
- 07. **Carpintería**

01. **Ubicación:** Madrid / Barrio de Salamanca



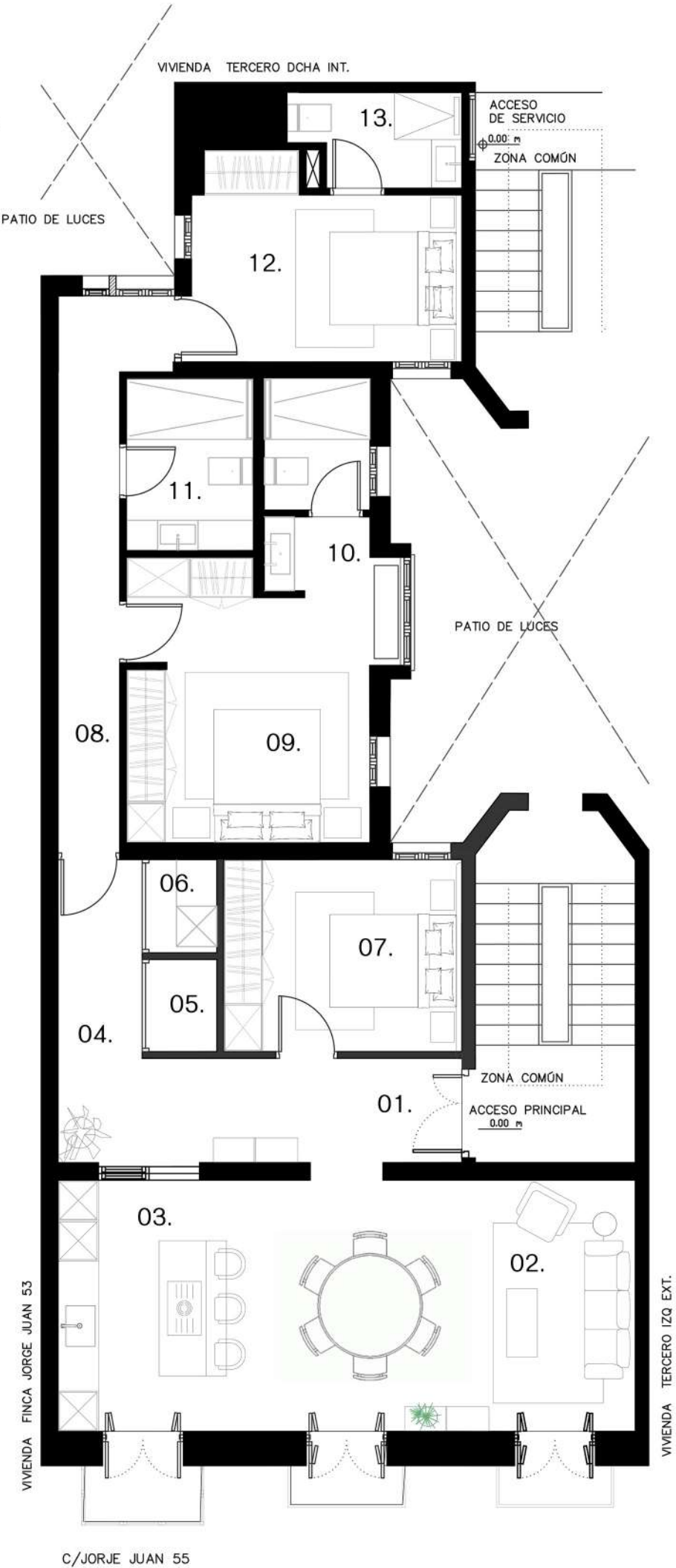
Calle Jorge Juan 55



02. Espacios

Superficie

01. Recibidor	11,26 m2
02. Estar / Comedor	22,71 m2
03. Cocina	14,76 m2
04. Pasillo	4,34 m2
05. Sector guardado	1,08 m2
07. Habitación 3	11,89 m2
06. Lavandería	2,52 m2
08. Pasillo	10,10 m2
09. Habitación Principal	17,67m2
10. Baño 1	5,83 m2
11. Baño 2	5,77 m2
12. Habitación 2	13,93 m2
13. Baño 2	5,13 m2
14. Terrazas	4,54 m2
15. Espacios comunes	22,00 m2



03. Revestimientos

BAÑO PRINCIPAL

PORCELANOSA - ROMA CALIZA - ROMA CANAL



BAÑO 2 SUITE

PORCELANOSA - AGED CLAY NATURE



BAÑO 3

PORCELANOSA - PORTOFINO



MAMPARAS CORREDERAS



AQG - COLUMNA DE DUCHA CROMO



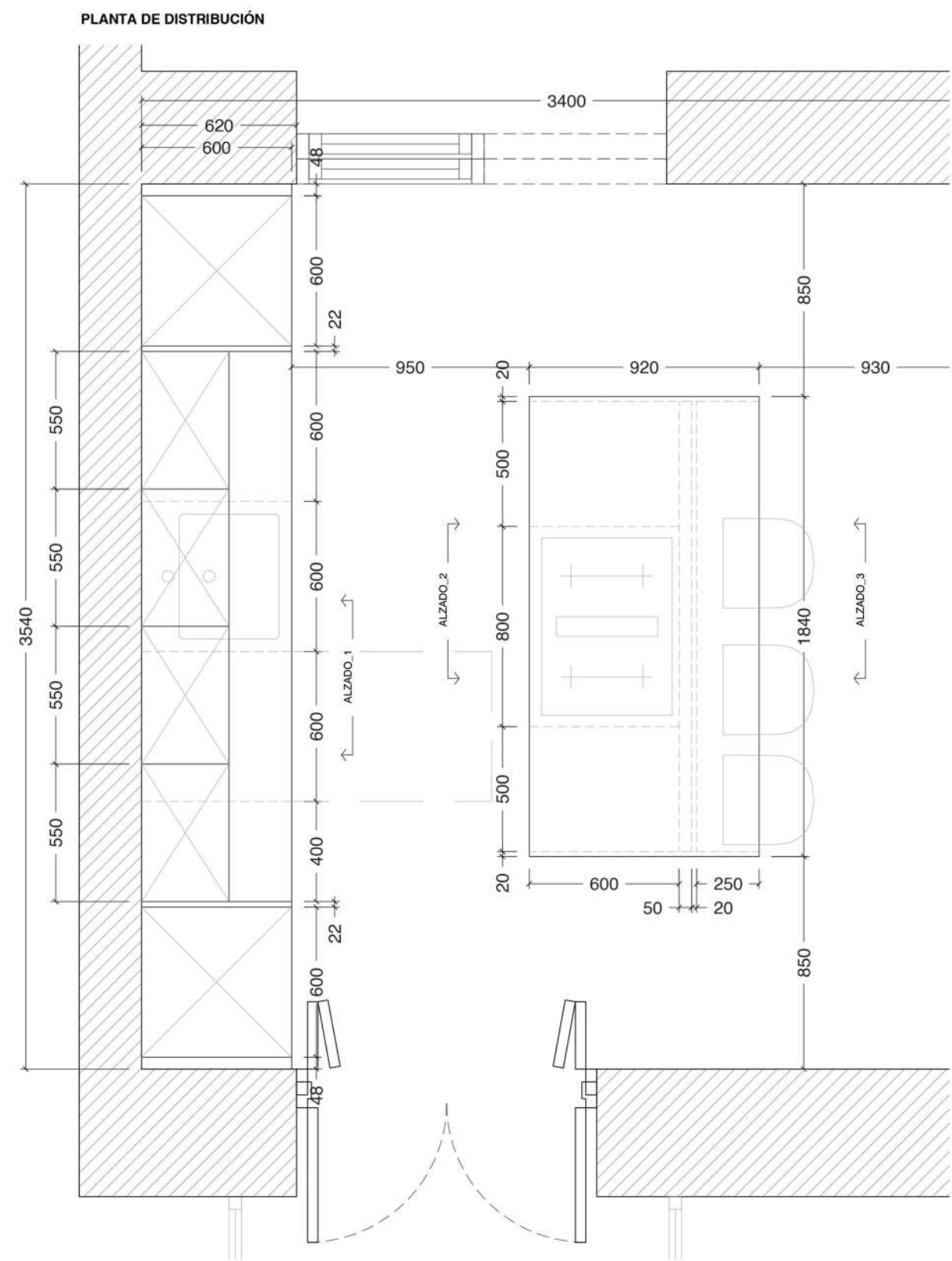
AQG - GRIFERIA CROMO



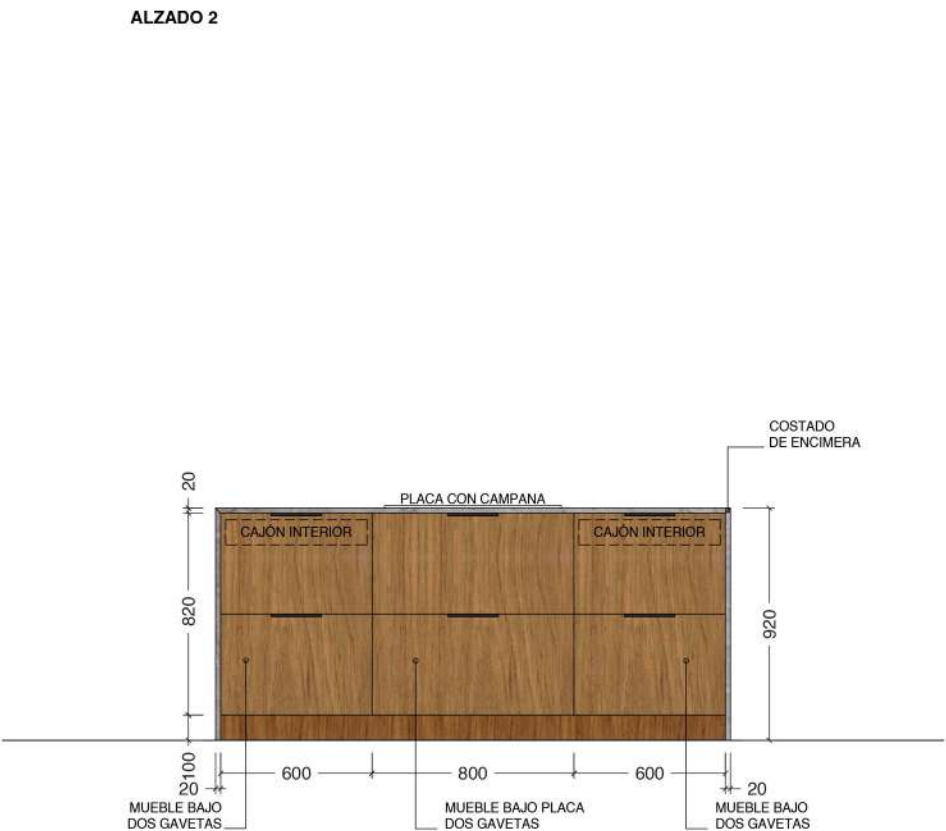
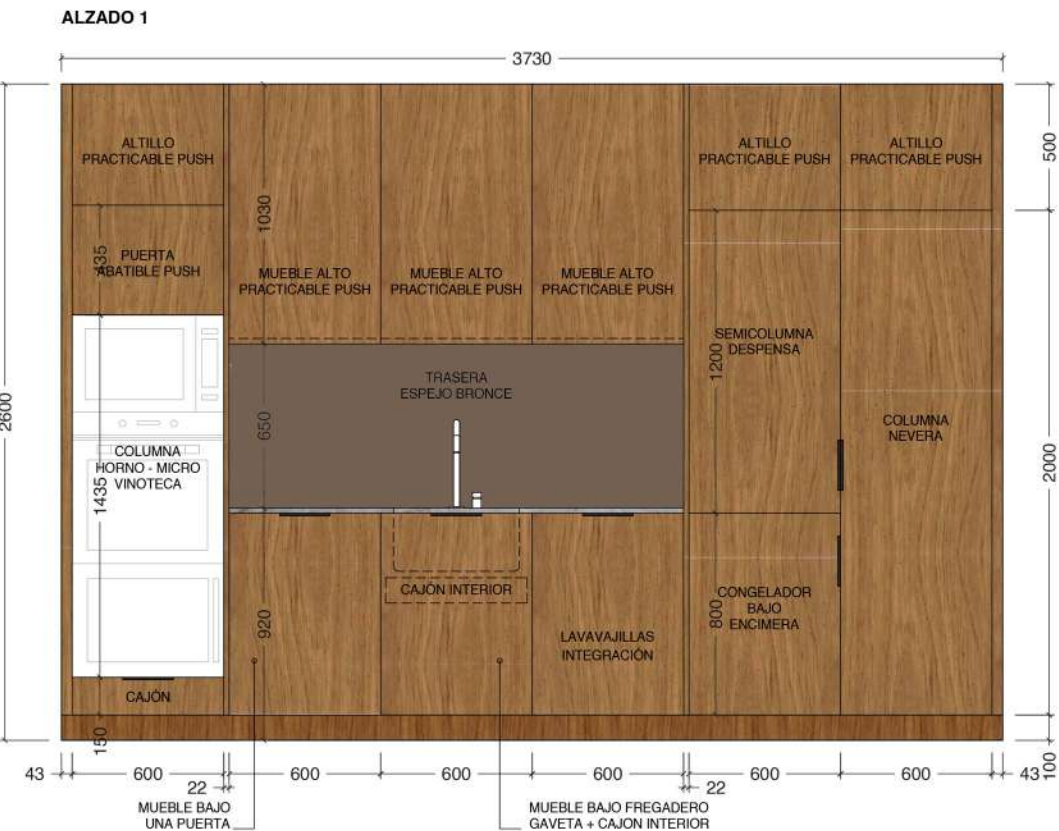
INODORO SUSP. ROCA ONA



04. **Cocina:** Materialidad COCINA REALIZADA POR DIMOYCO DESING - DIRECCIÓN CALLE NUÑEZ DE BALBOA 13 LOCAL IZQ., SALAMANCA - MADRID



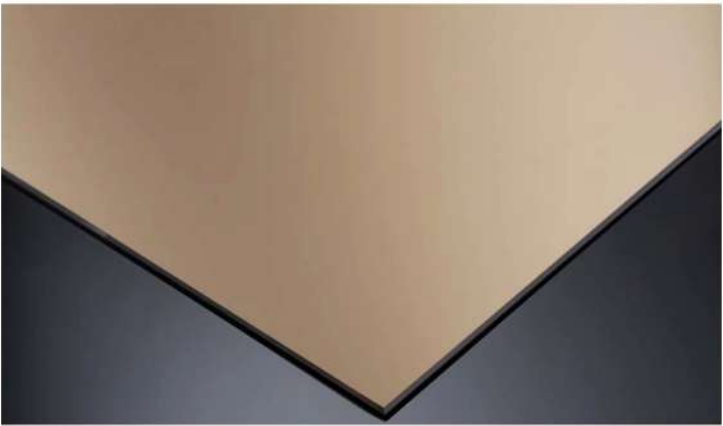
04. **Cocina:** Materialidad COCINA REALIZADA POR DIMOYCO DESING - DIRECCIÓN CALLE NUÑEZ DE BALBOA 13 LOCAL IZQ., SALAMANCA - MADRID



ELECTROS. BALAY



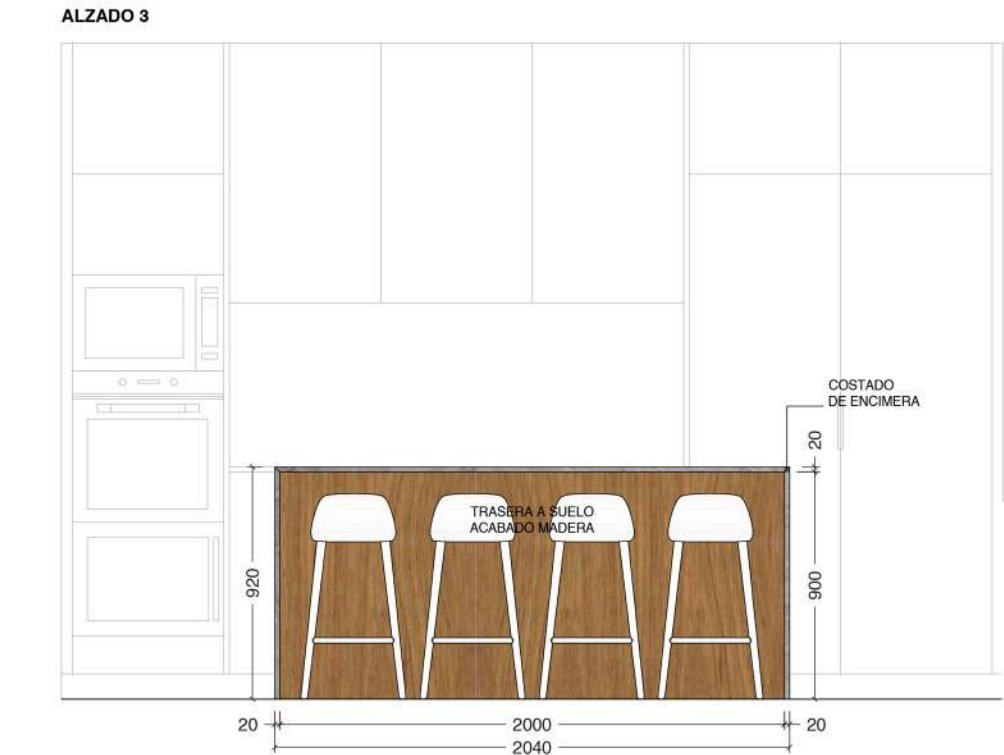
TRASERA DE ESPEJO BRONCE



PIEDRA NATURAL PERLA GREEN



JORGE JUAN 55



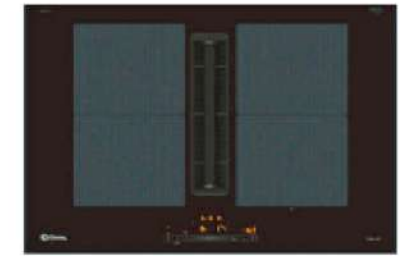
CAMPANA Y GRIFO INOX



VINOTECA PANDO

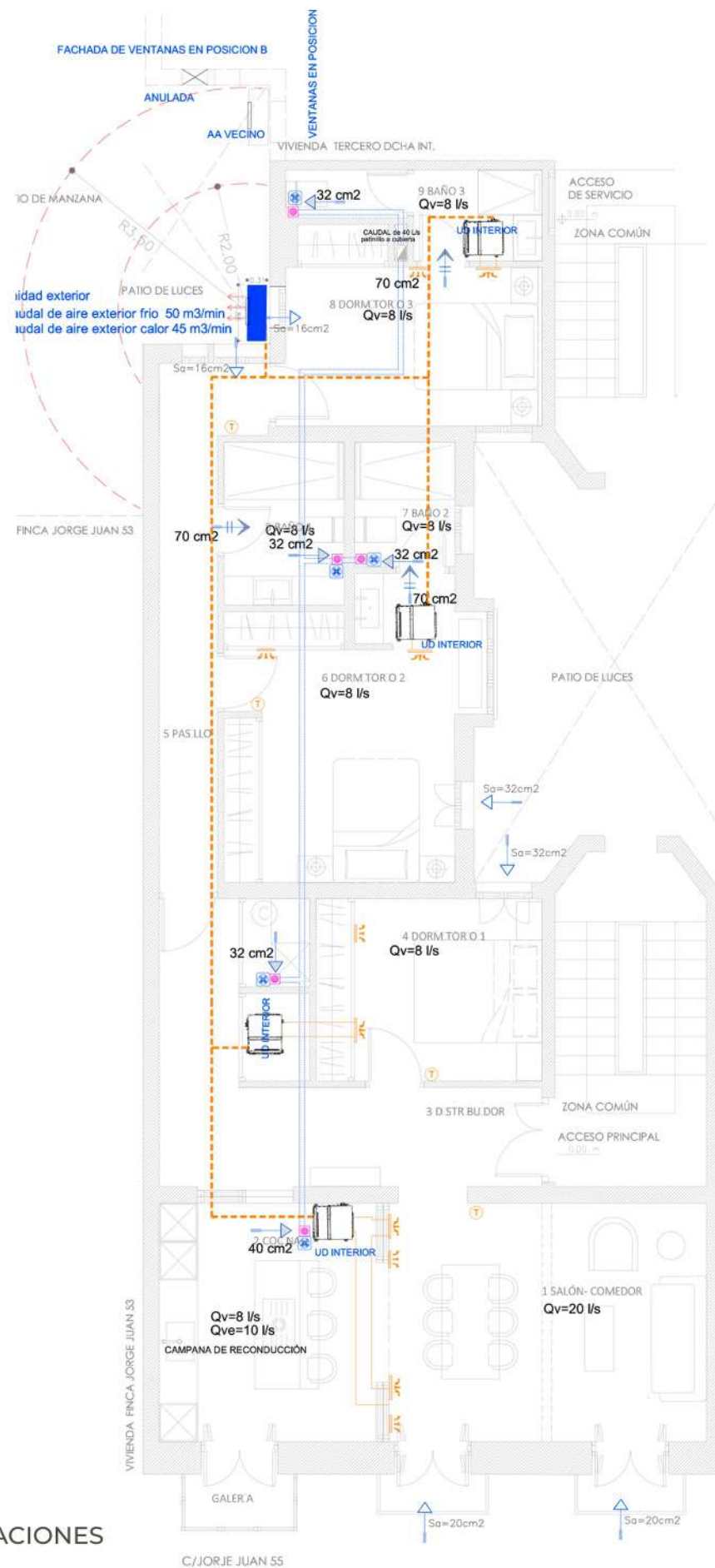


CUBERTERO DE MADERA



PLACA CON INDUCCIÓN BALAY

05. Aire Acondicionado



06. Calefacción

- Central- comunitaria
- Radiadores aluminio



Sistema de aire acondicionado por conducto marca Panasonic, diseñado para ofrecer una climatización eficiente y personalizada en todo el hogar. Gracias a su distribución por conductos ocultos, mantiene la estética y limpia el espacio (ya que elimina la necesidad de unidades individuales visibles en cada habitación).

Un termostato en cada estancia permite ajustar la temperatura de forma independiente según preferencias de los usuarios, maximizando el confort y optimizando el consumo energético.

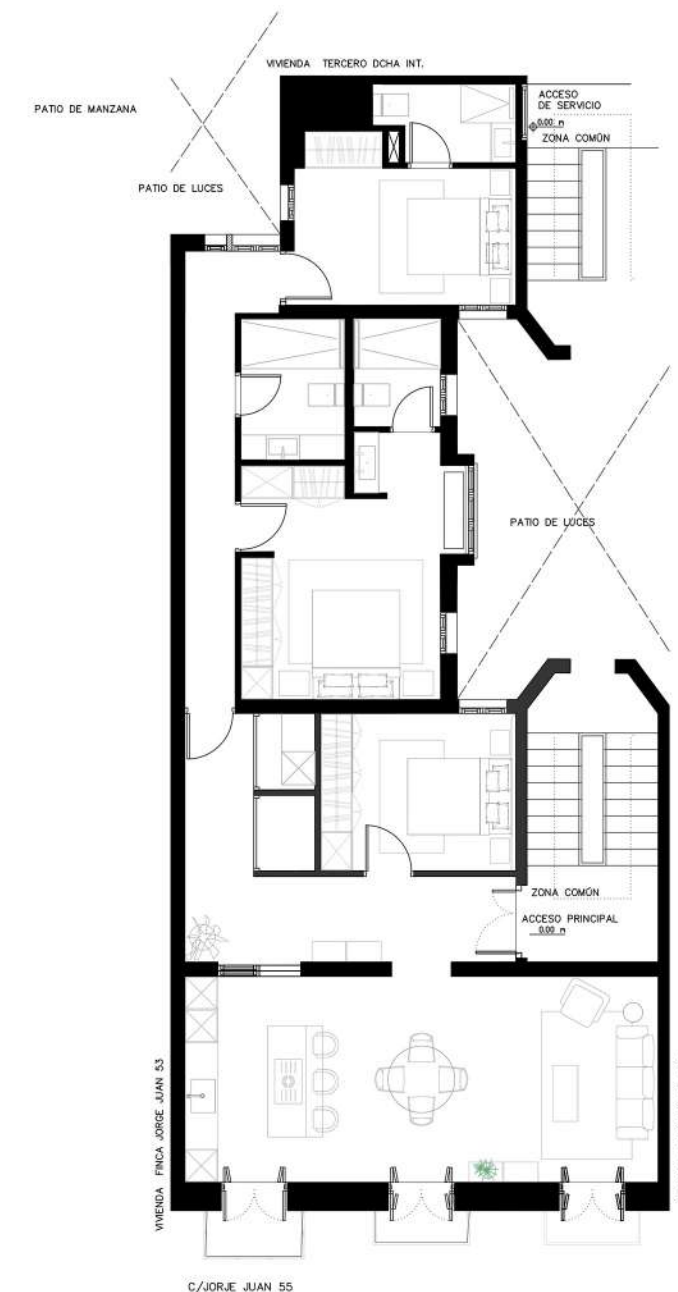
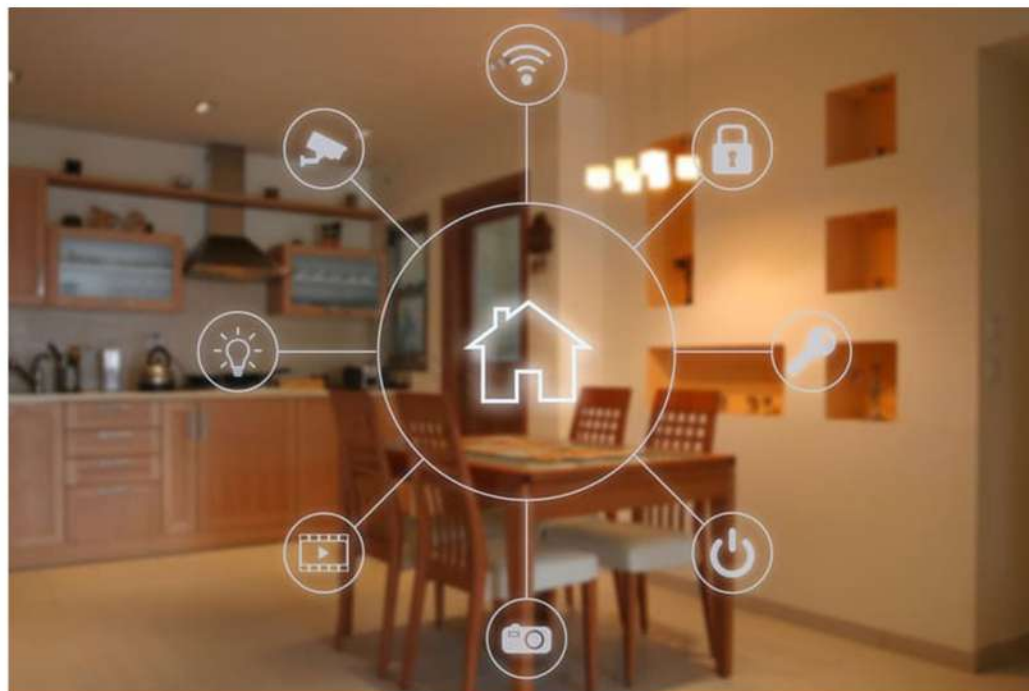
07. VENTANAS

Ventanas marca Kommerling 76 AD X TREM y cristal Climaguard Premium 2, en pvc blanco



08. DOMÓTICA

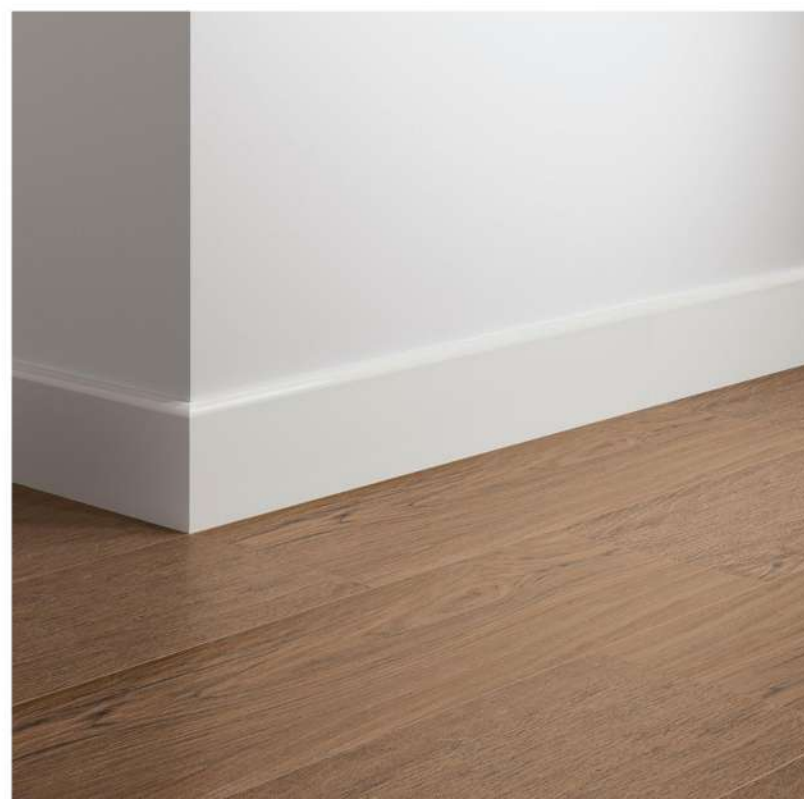
Esta vivienda inteligente combina diseño moderno con tecnología avanzada de domótica brindando comodidad, eficiencia energética y seguridad. El piso está equipado con un sistema de automatización que permite controlar de forma remota y centralizada, luces, persianas, aire acondicionado y calefacción. Desde una aplicación móvil, los usuarios pueden ajustar la iluminación, establecer temperaturas ideales y programar escenas personalizadas según sus necesidades y horarios.



Rodapíe liso de 20 cm

09. SUELO

Tarima multicapa de madera natural, color roble espiga.
Modelo andantino cepillado barniz mate





REHABILITACIONES MADRID SL.

CL CASTELLÓ 66, 3º A - 28001

685326151

REHABILITACIONESMADRID2020@GMAIL.COM