

# *Francisca Moreno 3*

Memoria de calidades

# 00.

## *Contenido*

- 01 Distribución
- 02 Plano General
- 03 Definición de mobiliario de Cocina
- 04 Definición de mobiliario - Armarios
- 05 Definición de materiales y acabados Baños
- 06 Acondicionamiento / Carpintería / Aislamiento
- 07 Accesorios / Exterior

# 01.

## Francisca Moreno 3

### Distribución

#### Cuadro de superficies

01 Recibidor.....	15,59 m <sup>2</sup>
02 Salón.....	16,89 m <sup>2</sup>
03 Comedor.....	15,33 m <sup>2</sup>
04 Cocina.....	14,48 m <sup>2</sup>
05 Lavadero.....	01,54 m <sup>2</sup>
06 Aseo.....	01,64 m <sup>2</sup>
07 Baño 3.....	03,22 m <sup>2</sup>
08 Dormitorio 3.....	10,86 m <sup>2</sup>
09 Pasillo.....	03,27 m <sup>2</sup>
10 Baño ppal.....	04,82 m <sup>2</sup>
11 Dormitorio ppal.....	15,66 m <sup>2</sup>
12 Vestidor ppal.....	06,77 m <sup>2</sup>
13 Vestidor 2.....	04,32 m <sup>2</sup>
14 Dormitorio 2.....	13,30 m <sup>2</sup>
15 Terraza.....	22,55 m <sup>2</sup>
16 Trastero.....	05,07 m <sup>2</sup>



Total Superficie Trastero y espacios comunes= 195.07 m<sup>2</sup>

## 02. Francisca Moreno 3

### Definición de mobiliario de cocina

#### Muebles de cocina Marca: IROKO

**Tableros marca FENIX®**, con tecnologías patentadas que se caracterizan por el empleo de resinas acrílicas de nueva generación.

COLOR: verde comodoro.

#### Características



Baja reflectividad de la luz. Superficie extremadamente mate.

Soave al tacto

Antihuellas

Reparación técnica de microarañazos superficiales

#### Electrodomésticos Marca:

**Bosch.**

**Encimera Silestone Ethereal glow**

- Altamente resistente a las rayas (al uso y desgaste diario).
- Resistencia a las manchas (por su baja porosidad).
- Gran resistencia a los impactos y golpes.

#### Tablero de madera estratificada

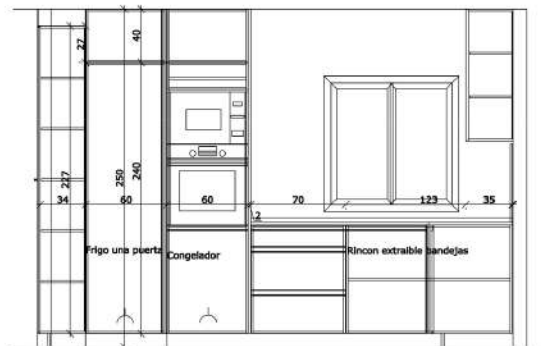
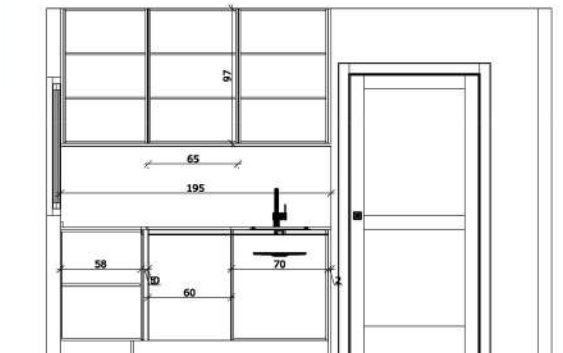
COLOR: Roble claro

Ventajas de la madera estratificada:

- Son resistentes a golpes y rayaduras.
- Resistentes a los productos abrasivos.
- Resistencia a la humedad de uso.
- Resistencia a los líquidos con mayor éxito que otros materiales.
- Presentan variedad de acabados.
- Son fáciles de limpiar.



#### Secciones / cocina



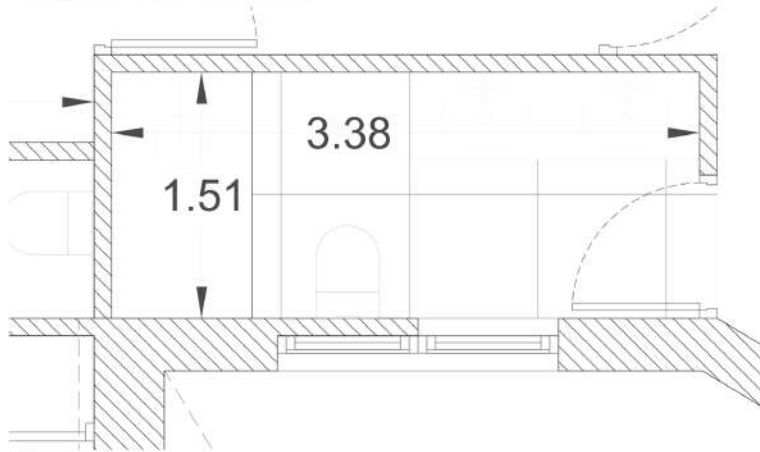




## 04. Francisca Moreno 3

### Definición de Acabados / Baños

#### -BAÑO PRINCIPAL



Revestimiento



Columna de ducha termostática  
NITE cuadrada negra.  
Marca: AQUAGRIF S.L



Naturwood concept  
brandy. Medidas: 40x120



Narbona Perla  
Medidas: 33x90

Mampara coredera  
Perfil negro mate



-STROHM TEKA PACK MANACOR Inodoro  
Suspendido Rimless Pulsador Negro Mate



-Plato de Ducha Resina Blanco



Lavabo cerámico Barcelona



Lavabo cerámico Barcelona



Secatoallas  
Comodo.  
Medidas:  
800x500

Narbona Beige Medidas: 33x90  
Narbona os Warm Medidas: 33x90



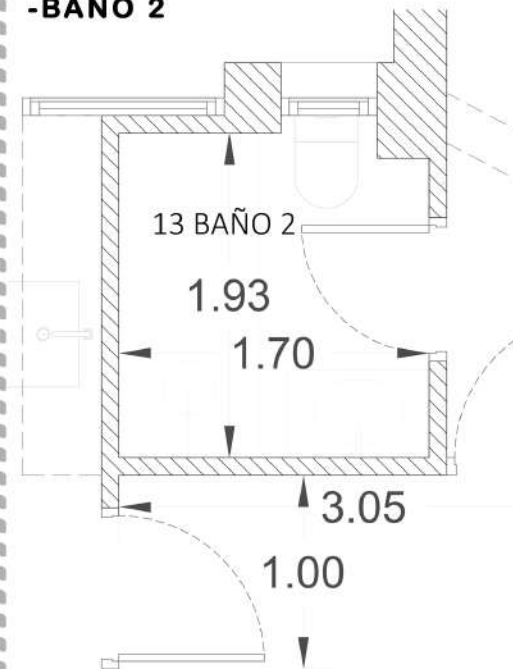
Grifo de lavabo BOLD  
negro.  
Marca: AQG



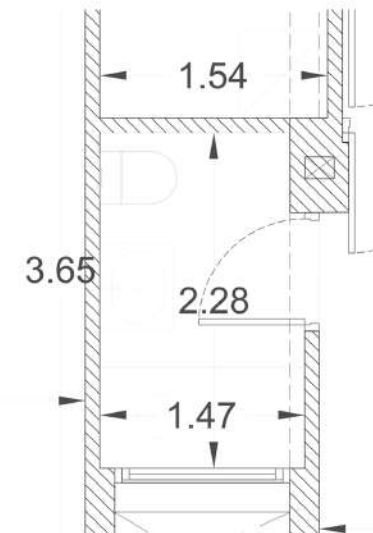
Derry marfil liso Medidas: 20x75  
Derry marfil relieve Medidas: 25x70



#### -BAÑO 2

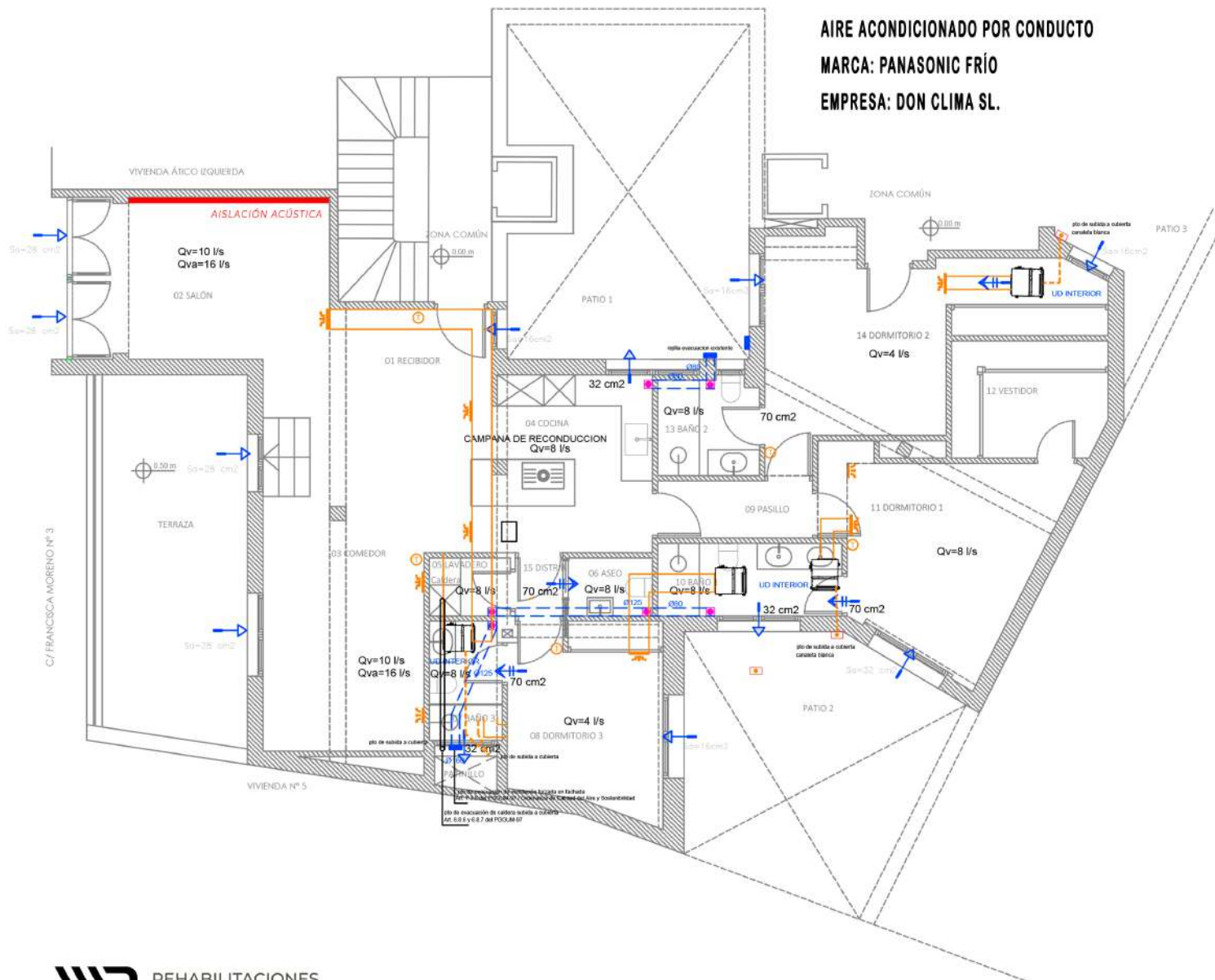


#### -BAÑO 3



## 05. Francisca Moreno 3

Acondicionamiento / Plano de ventilación



## Carpintería

Cajón de Persiana Cortizo Isolation

Este sistema exclusivo para todas las series de CORTIZO PVC ofrece el mejor aislamiento térmico del mercado con un índice de transmitancia  $U_{sb}$  desde solo  $0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$ , completando el catálogo de soluciones de cerramiento para viviendas de con-



## Aislamiento

Copopren - Panel de Insonorización 120x60x4 cm



## Solado

Tarima interior

Roble Barreiras XXL de 12 mm.  
 25 Años de garantía, poro sincronizado.  
 Dimensiones: 243X2175 mm.  
 -Tarimas del Mundo



Tarima Exterior

-Composite grey.  
 -60% FIBRAS NATURALES, 30% POLIETILENO Y 10% ADITIVOS.  
 -Dimensiones: 25x140x2200 MM





## 06. Francisca Moreno 3

### Accesorios / Exterior

-Toldo Extensible con cofre, perfilería en aluminio lacado en color blanco y lona acrílica confeccionada a elección.

Medidas: 3500 línea x 3000.

-Sensor de sol y el viento

Puede establecer tres escalas de viento diferentes y cuatro rangos diferentes de luz solar. Cuando la fuerza del viento excede el valor establecido durante 6 segundos, el Sensor cerrará automáticamente la Marquesa. Cuando el nivel de luz está por encima del valor establecido durante 5 minutos, el Sensor abrirá automáticamente la Marquesa. Cuando el nivel de luz no alcanza el valor establecido durante 15 minutos, el Sensor cerrará automáticamente la Marquesa.



### TOLDOS

Cofre brazo extensible premium







REHABILITACIONES MADRID SL.

CL CASTELLÓ 66, 3º A - 28001

685326151

REHABILITACIONESMADRID2020@GMAIL.COM