

# *Francisca Moreno 3*

Memoria de calidades



# 00.

## *Contenido*

- 01 Distribución
- 02 Plano General
- 03 Definición de mobiliario de Cocina
- 04 Definición de mobiliario - Armarios
- 05 Definición de materiales y acabados Baños
- 06 Acondicionamiento / Carpintería / Aislamiento
- 07 Accesorios / Exterior

# 01.

Francisca Moreno 3

Distribución

## Cuadro de superficies

01 Recibidor.....	15,59 m <sup>2</sup>
02 Salón.....	16,89 m <sup>2</sup>
03 Comedor.....	15,33 m <sup>2</sup>
04 Cocina.....	14,48 m <sup>2</sup>
05 Lavadero.....	01,54 m <sup>2</sup>
06 Aseo.....	01,64 m <sup>2</sup>
07 Baño 3.....	03,22 m <sup>2</sup>
08 Dormitorio 3.....	10,86 m <sup>2</sup>
09 Pasillo.....	03,27 m <sup>2</sup>
10 Baño ppal.....	04,82 m <sup>2</sup>
11 Dormitorio ppal.....	15,66 m <sup>2</sup>
12 Vestidor ppal.....	06,77 m <sup>2</sup>
13 Vestidor 2 .....	04,32 m <sup>2</sup>
14 Dormitorio 2.....	13,30 m <sup>2</sup>
15 Terraza.....	22,55 m <sup>2</sup>
16 Trastero.....	05,07 m <sup>2</sup>



## 02. Francisca Moreno 3

### Definición de mobiliario de cocina

#### Muebles de cocina Marca: IROKO

Tableros marca FENIX®, con tecnologías patentadas que se caracterizan por el empleo de resinas acrílicas de nueva generación.

COLOR: verde comodoro.

#### Características



Baja reflectividad de la  
luz, superficie  
extremadamente mate.

Suave al tacto

Antihuellas

Reparación térmica de  
microarrasazos  
superficiales



#### Electrodomésticos Marca:

Bosch.

Encimera Silestone Ethereal glow

-Altamente resistente a las rayas (al uso y desgaste diario).

-Resistencia a las manchas (por su baja porosidad).

-Gran resistencia a los impactos y golpes.

#### Tablero de madera estratificada

COLOR: Roble claro

Ventajas de la madera estratificada:

-Son resistentes a golpes y rayaduras.

-Resistentes a los productos abrasivos.

-Resistencia a la humedad de uso.

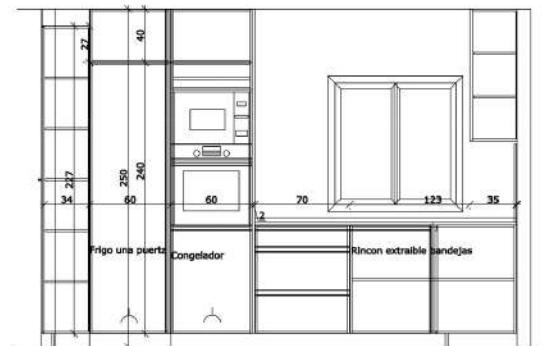
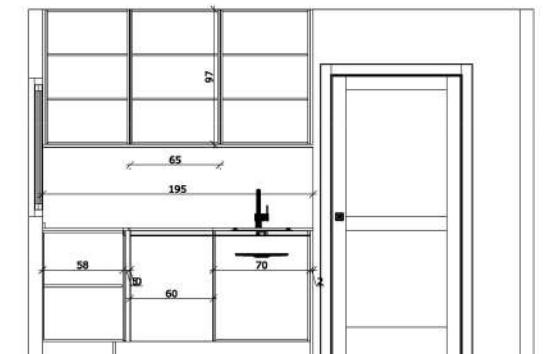
-Resistencia a los líquidos con mayor éxito que otros materiales.

-Presentan variedad de acabados.

-Son fáciles de limpiar.



### Secciones / cocina

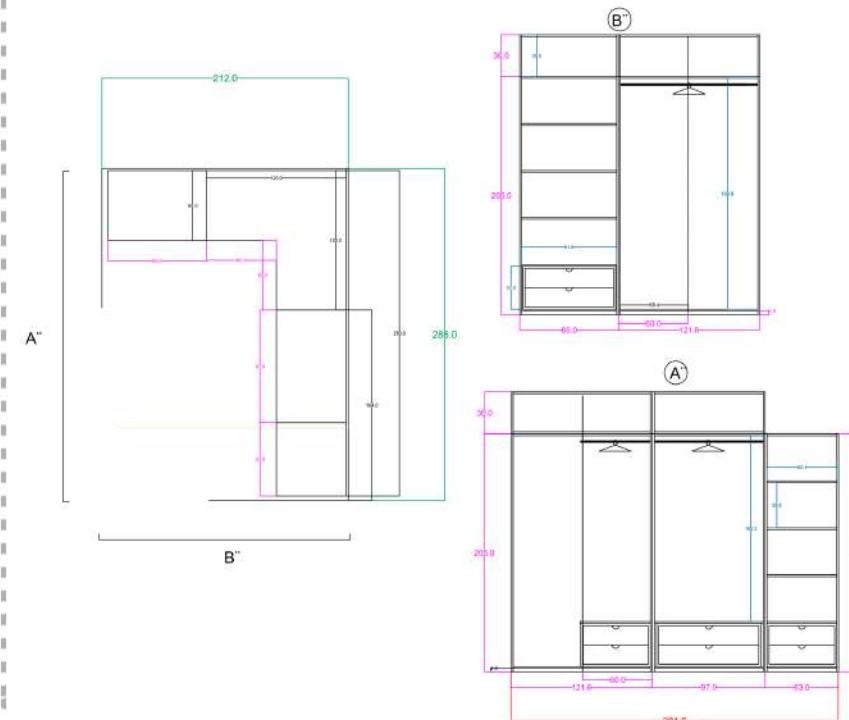
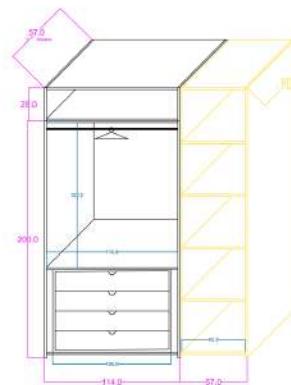
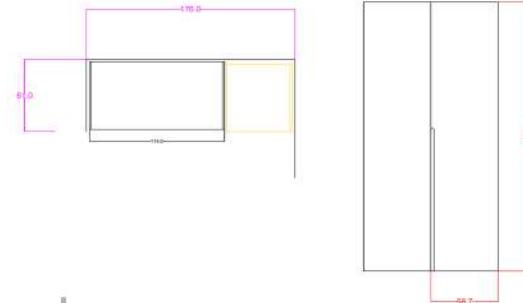


03. Francisca Moreno 3

### *Definición de Mobiliario / Puertas de paso.*

Los armarios de toda la vivienda están realizados por la empresa Puertas y Armarios Blanco. Fueron realizados en tablero aglomerado color: Lino cancún, blanco y roble de 16mm y 19mm.

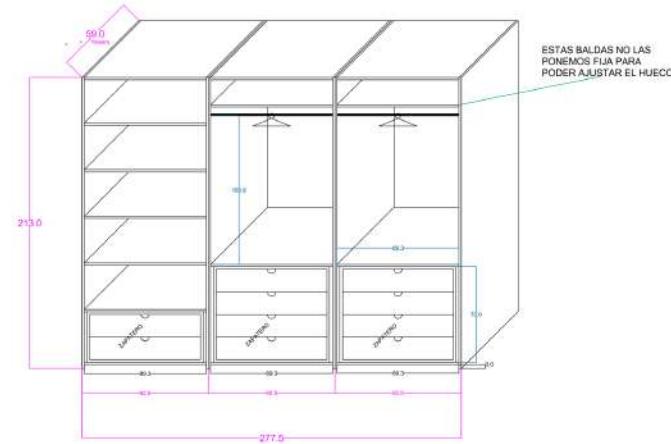
Puertas lacadas en dm  
color blanco, bisagras y  
manillas en color negro.



## **Revestimiento Slatpanel Roble Negro**

Slatpanel es un tablero decorativo para revestimiento de interiores. Los machihembrados de madera Slatpanel están formados por una base MDF y un recubrimiento de PVC que imita la tonalidad y veteado natural de la madera.

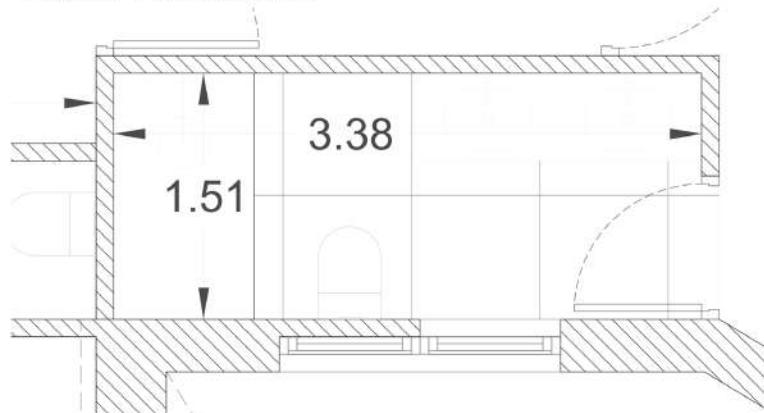
Se trata de un tablero machihembrado innovador y altamente demandado para proyectos de interior en revestimiento de paredes, techos, mobiliario,



## 04. Francisca Moreno 3

Definición de Acabados / Baños

### -BAÑO PRINCIPAL



Columna de ducha termostática  
NITE cuadrada negra.  
Marca: AQUAGRIF S.L.



-STROHM TEKA PACK MANACOR Inodoro  
Suspendido Rimless Pulsador Negro Mate



-Plato de Ducha Resina Blanco



Lavabo cerámico Barcelona



Lavabo cerámico Barcelona



Secatoallas  
Comodo.  
Medidas:  
800x500



Narbona Beige Medidas: 33x90  
Narbona os Warm Medidas: 33x90



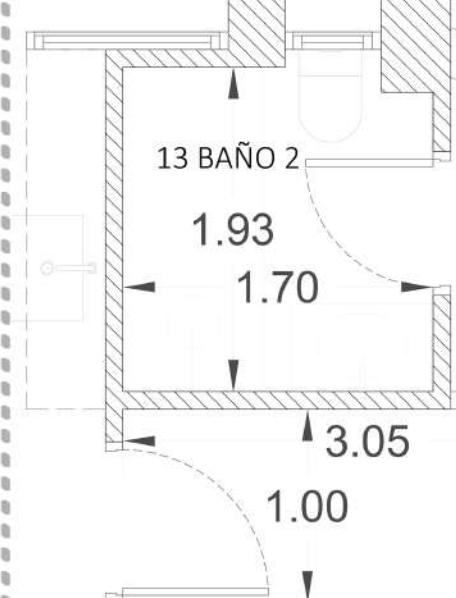
Grifo de lavabo BOLD  
negro.  
Marca: AQG



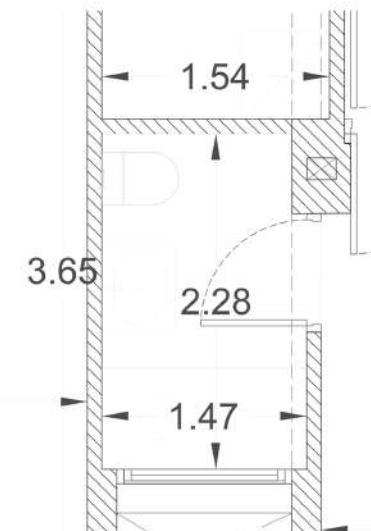
Derry marfil liso Medidas: 20x75  
Derry marfil relieve Medidas: 25x70



### -BAÑO 2

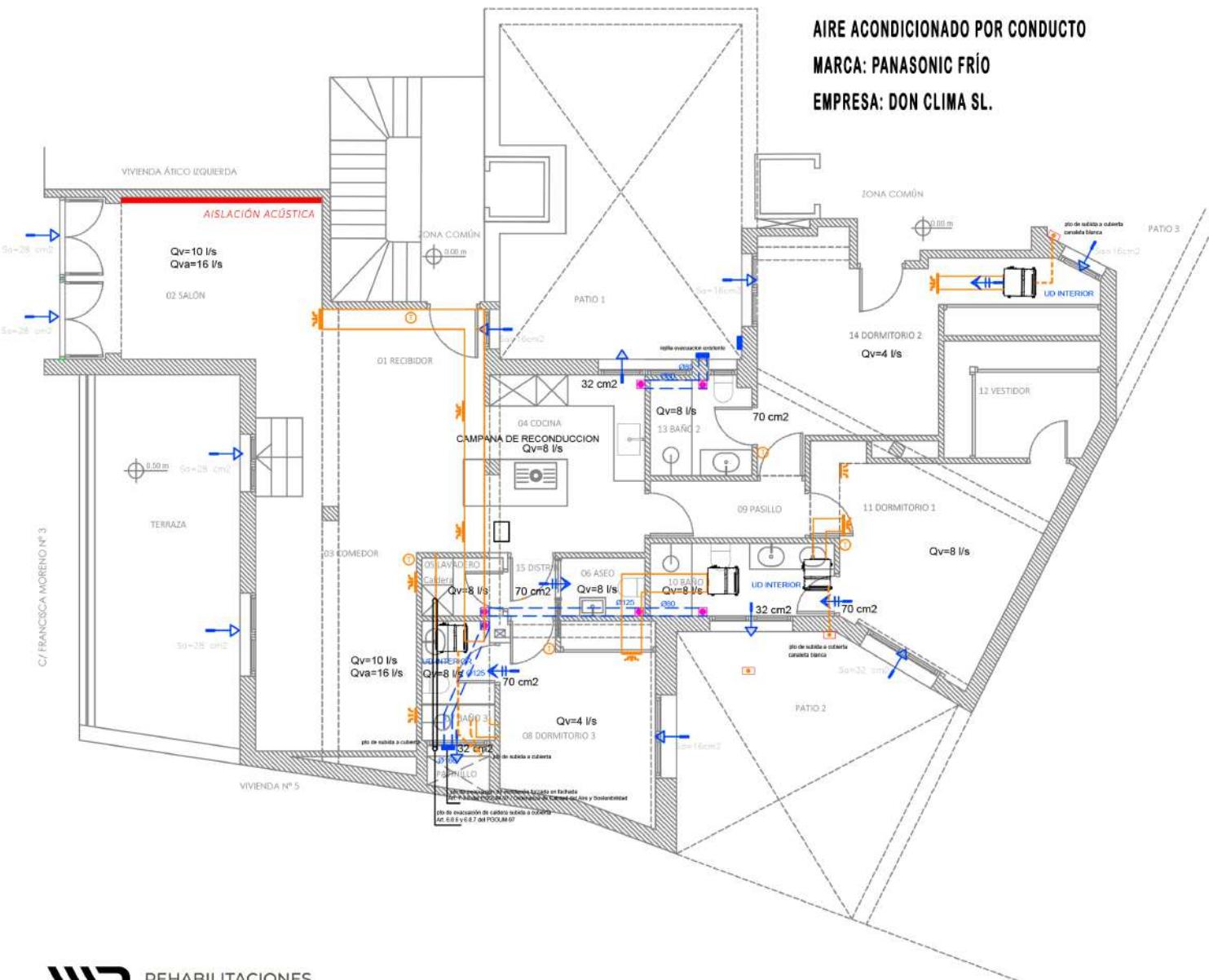


### -BAÑO 3



05. Francisca Moreno 3

## Acondicionamiento / Plano de ventilación



## Carpintería

### *Cajón de Persiana Cortizo Isolation*



Este sistema exclusivo para todas las series de CORTIZO PVC ofrece el mejor aislamiento térmico del mercado con un índice de transmitancia  $U_{sb}$  desde solo  $0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$ , completando el catálogo de soluciones de cerramiento para viviendas de con-

## Aislamiento

*Copopren - Panel de Insonorizacion 120x60x4 cm*



Solado

Tarima interior

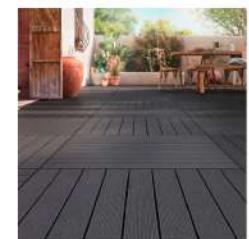
Roble Barreiras XXL de 12 mm.  
25 Años de garantía, poro sin-  
cronizado.

Dimensiones: 243X2175 mm.  
-Tarimas del Mundo



Tarima Exterior

- Composite grey.
- 60%FIBRAS NATURALES, 30% POLIETILENO Y 10%ADITIVOS.
- Dimensiones: 25x140x2200 MM



## 06. Francisca Moreno 3

### Accesorios / Exterior

-Toldo Extensible con cofre, perfilería en aluminio lacado en color blanco y lona acrílica confeccionada a elección.

Medidas: 3500 línea x 3000.

-Sensor de sol y el viento

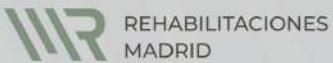
Puede establecer tres escalas de viento diferentes y cuatro rangos diferentes de luz solar. Cuando la fuerza del viento excede el valor establecido durante 6 segundos, el Sensor cerrará automáticamente la Marquesa. Cuando el nivel de luz está por encima del valor establecido durante 5 minutos, el Sensor abrirá automáticamente la Marquesa. Cuando el nivel de luz no alcanza el valor establecido durante 15 minutos, el Sensor cerrará automáticamente la Marquesa.



#### TOLDOS

##### Cofre brazo extensible premium





REHABILITACIONES  
MADRID

REHABILITACIONES MADRID SL.

CL CASTELLÓ 66, 3º A - 28001

685326151

REHABILITACIONESMADRID2020@GMAIL.COM